

**Расчет собственных средств застройщика
ООО "СЗ "МОНОЛИТ-58"
на 31.12.2022**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерского баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика			
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12103	625 759
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	98
		12304	-
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	6 150
		1160	5 767
		12101	1 172
		12102	46 174
		12104	44 632
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12309	1 553
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12301	124
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	12309	-
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	-
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	1250	41
ИТОГО активы застройщика			731 470
Обязательства застройщика, всего			466 799
<i>за исключением:</i>			
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		-
2	Отложенных налоговых обязательств		-
ИТОГО обязательства застройщика			466 799
Размер собственных средств застройщика			264 671

Директор ООО "СЗ "Монолит-58" _____

Васянин О.Ю.

Главный бухгалтер ООО "СЗ "Монолит-58" _____

Ферапонтова М.А.

