

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""		13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика			2130136045		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ СТАНДАРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	2130029942	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	1072130018036	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 105	25 383	28 927
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	830	25 383	28 927
	Строительство объектов основных средств	11502	5 275	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 767	6 026	6 285
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	5 767	6 026	6 285
	Финансовые вложения	1170	64 278	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	4	-	-
	Предоставленные займы	11702	64 274	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 150	31 409	35 212
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	717 737	335 510	450 665
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 172	23 067	15 824
	Товары	12102	46 174	56 700	11 888

Затраты по долевому строительству	12103	625 759	255 743	422 952
Приобретение земельных участков	12104	44 632	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	203 026	535 587	296 474
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124	323	22 102
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	67 790	43 024	56 810
Расчеты по налогам и сборам	12303	98	65	985
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	30
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	3	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	20
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	133 461	2 829	2 828
Задолженность долевого строительства перед застройщиком	12308	-	442 398	212 973
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	12309	1 553	46 945	726
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 308	6 308	6 308
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	6 308	6 308	6 308
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	241 525	127 932
в том числе:				
Расчетные счета	12501	41	113	68
Аккредитивы	12502	-	131 912	127 864
Депозитные счета	12503	-	109 500	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	927 112	1 118 931	881 379
БАЛАНС	1600	1 003 262	1 150 340	916 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	526 463	524 047	288 893
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	524 047	286 896	165 350
	Нераспределенная прибыль отчетного периода	13702	2 416	237 151	123 543
	Итого по разделу III	1300	536 463	534 047	298 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	276 619	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	276 619	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	276 619	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	345 000	250 552	445 030
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	345 000	250 552	445 030
	Кредиторская задолженность	1520	121 799	89 123	172 668
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	121 461	87 878	147 310
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	522	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	164	464	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	34	139	101
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	106	86	43
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	34	34	25 143
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	466 799	339 675	617 698
	БАЛАНС	1700	1 003 262	1 150 340	916 591

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.