



Кому ООО «СЗ «Монолит-58»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130136045/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428000, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 3  
полное наименование организации – для  
телефон/факс 45-77-25

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2020

№ 21-01-402 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **жилой дом (квартиры с №1 по №60),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, ул Афанасьева, дом 14 корпус 1. Решение о присвоении объекту адресации адреса №391 от 22.06.2020 года.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010202:319**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 3).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-35-2019, дата выдачи 27.05.2019, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20584,35	20414
в том числе надземной части	куб. м	19429,93	19234

Общая площадь здания	кв. м	6234,9	6293,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1053,5	1053,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты:</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4349,54	4373
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1053,5 в том числе площадь общего имущества 1053,5	1053,5 в том числе площадь общего имущества 1053,5
Количество этажей:	шт.	13	13
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	60/4349,54	60/4370,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	36/2147,6	36/2158,8
3-комнатные	шт./кв. м	24/2202,28	24/2211,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас; с коэф. лоджий K=0,5, балконов K=0,3)	кв. м	4497,86	4519,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет;	водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; наружное освещение; ливневая канализация; телефонизация; проводное вещание; интернет;



		телевидение; отопление; вентиляция; пожарная сигнализация	телевидение; отопление; вентиляция; пожарная сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками	свайные с монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас; наружные стены выше отм. -0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия; внутренний слой – кирпич керамический щелевой «Кетра 2.1», облицовка силикатным кирпичом	несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас; наружные стены выше отм. -0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия; внутренний слой – кирпич керамический щелевой «Кетра 2.1», облицовка силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные толщиной 160мм	монолитные железобетонные толщиной 160мм
Материалы кровли		кровля – плоская, с внутренним водостоком: балластный слой – щебень промытый фракции, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистирол, монолитная ж/б плита перекрытия	кровля – плоская, с внутренним водостоком: балластный слой – щебень промытый фракции, разделительный слой – полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистирол, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, теплоизоляция экструдированный пенополистирол, монолитная ж/б плита перекрытия
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	172245,067 146092,347	149987,42 131273,01

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	132,27	132,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 16.10.2020. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 2020 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

