

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000357 от 04.04.2023

Жилой дом переменной этажности поз. 2 со встроено-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап, б/с Д, Е, Ж и автостоянка № 2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 08.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-58"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МОНОЛИТ-58"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17; Строение: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (835) 245-74-92</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooomonolit-58@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>монолит58.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Васянин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-58"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2130136045</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2130136045</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142130005214</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.04.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васянин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-870-837 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212402421741

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васянин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-870-837 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212402421741
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: решение о создании организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СМУ-60"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2129056902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052128024079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СМУ-58"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2129040518</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022101273006</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика - Чувашия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Афанасьева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Волга Сити"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности (квартиры с №283 по №327) со встроено - пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: блок-секция Д и Автостоянка № 1)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.04.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-12ж-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>



<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Афанасьева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>; Корпус: <b>1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Волга Сити"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом поз. 3 в группе жилых домов в районе по ул. Афанасьева г. Чебоксары</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-42ж-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Афанасьева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Волга Сити"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности (квартиры с №432 по №592) со встроено-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (V этап:блок-секции И, К, Л)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-38ж-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Чебоксары</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-0104-04-2129040518</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>05.10.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 416,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>121 799,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>203 026,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строится жилой дом и автостоянка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская республика - Чувашия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Афанасьева</b>
	9.2.11	Дом: <b>14</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 827,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская республика - Чувашия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Афанасьева</b>
	9.2.11	Дом: <b>14Б</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 192,84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 327,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 205,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 533,07 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 680,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 680,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Головной институт изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130177891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "Отделфинстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130049924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-1-013219-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-16203-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-067649-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-070978-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-001107-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-014180-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Волга Сити" позиция 2Д,Е,Ж</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ58-Контракт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2130155640</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Чебоксары</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Чебоксары</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.01.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Чебоксары</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2022</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.03.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>192-5460-М</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2016</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2016</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2019</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>27.10.2017</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>134/6097-М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Чебоксары Чувашской Республики</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010202:319</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 585,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>80</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс "Industriol"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Брусья разноуровневые, турник, спортивный комплекс, стол теннисный - 2шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение участка посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входные площадки при входах, доступных маломобильным группам населения, имеют: навес, водоотвод и выполнены на одном уровне с тротуаром</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение проектируемого жилого дома от 06.04.2016г. № 63/16-М, выданное АО «Горсвет», Письмо АО "Горсвет" от 12.03.2020г. №48/20-63/16 о продлении действия тех.условий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Гостевой крытый паркинг</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление ЖКХ и благоустройства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-1725</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1654/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электрогарант"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130185973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>256</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горсвет"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130009752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63/16-м</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1654/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**133**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**43**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**43**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
270	Квартира	1	6	84.84	3	43.91	2.76
271	Квартира	1	6	57.10	1	21.74	2.76
272	Квартира	2	6	84.20	3	43.91	2.76
273	Квартира	2	6	44.50	1	14.78	2.76
274	Квартира	2	6	46.63	1	17.04	2.76
275	Квартира	3	6	84.20	3	43.91	2.76
276	Квартира	3	6	44.50	1	14.78	2.76
277	Квартира	3	6	46.19	1	17.04	2.76
278	Квартира	4	6	84.08	3	43.91	2.76
279	Квартира	4	6	44.38	1	14.78	2.76

280	Квартира	4	6	46.07	1	17.04	2.76
281	Квартира	5	6	84.08	3	43.91	2.76
282	Квартира	5	6	44.38	1	14.78	2.76
283	Квартира	5	6	46.07	1	17.04	2.76
284	Квартира	6	6	84.08	3	43.91	2.76
285	Квартира	6	6	44.38	1	14.78	2.76
286	Квартира	6	6	46.07	1	17.04	2.76
287	Квартира	7	6	83.96	3	43.91	2.76
288	Квартира	7	6	44.29	1	14.78	2.76
289	Квартира	7	6	45.98	1	17.04	2.76
290	Квартира	8	6	83.96	3	43.91	2.76
291	Квартира	8	6	44.29	1	14.78	2.76
292	Квартира	8	6	45.98	1	17.04	2.76
293	Квартира	9	6	83.96	3	43.91	2.76
294	Квартира	9	6	44.29	1	14.78	2.76
295	Квартира	9	6	45.98	1	17.04	2.76
296	Квартира	10	6	83.96	3	43.91	2.76
297	Квартира	10	6	44.29	1	14.78	2.76
298	Квартира	10	6	45.98	1	17.04	2.76
299	Квартира	11	6	83.79	3	43.91	2.76
300	Квартира	11	6	44.16	1	14.78	2.76
301	Квартира	11	6	45.85	1	17.04	2.76
302	Квартира	12	6	83.79	3	43.91	2.76
303	Квартира	12	6	44.16	1	14.78	2.76
304	Квартира	12	6	45.85	1	17.04	2.76
305	Квартира	13	6	83.79	3	43.91	2.76
306	Квартира	13	6	44.16	1	14.78	2.76
307	Квартира	13	6	45.85	1	17.04	2.76
308	Квартира	14	6	83.79	3	43.91	2.76
309	Квартира	14	6	44.16	1	14.78	2.76

310	Квартира	14	6	45.85	1	17.04	2.76
311	Квартира	15	6	83.79	3	43.91	2.76
312	Квартира	15	6	44.16	1	14.78	2.76
313	Квартира	15	6	45.85	1	17.04	2.76
314	Квартира	1	7	77.53	2	31.07	2.76
315	Квартира	1	7	63.98	2	30.62	2.76
316	Квартира	2	7	112.03	3	63.18	2.76
317	Квартира	2	7	65.33	2	31.07	2.76
318	Квартира	2	7	63.35	2	30.62	2.76
319	Квартира	3	7	111.38	3	63.18	2.76
320	Квартира	3	7	65.33	2	31.07	2.76
321	Квартира	3	7	63.35	2	30.62	2.76
322	Квартира	4	7	111.36	3	63.18	2.76
323	Квартира	4	7	65.22	2	31.07	2.76
324	Квартира	4	7	63.23	2	30.62	2.76
325	Квартира	5	7	111.36	3	63.18	2.76
326	Квартира	5	7	65.22	2	31.07	2.76
327	Квартира	5	7	63.23	2	30.62	2.76
328	Квартира	6	7	111.36	3	63.18	2.76
329	Квартира	6	7	65.22	2	31.07	2.76
330	Квартира	6	7	63.23	2	30.62	2.76
331	Квартира	7	7	111.17	3	63.18	2.76
332	Квартира	7	7	65.12	2	31.07	2.76
333	Квартира	7	7	63.10	2	30.62	2.76
334	Квартира	8	7	111.17	3	63.18	2.76
335	Квартира	8	7	65.12	2	31.07	2.76
336	Квартира	8	7	63.10	2	30.62	2.76
337	Квартира	9	7	111.17	3	63.18	2.76
338	Квартира	9	7	65.12	2	31.07	2.76
339	Квартира	9	7	63.10	2	30.62	2.76

340	Квартира	10	7	111.17	3	63.18	2.76
341	Квартира	10	7	65.12	2	31.07	2.76
342	Квартира	10	7	63.10	2	30.62	2.76
343	Квартира	11	7	111.03	3	63.18	2.76
344	Квартира	11	7	65.00	2	31.07	2.76
345	Квартира	11	7	62.93	2	30.62	2.76
346	Квартира	12	7	111.03	3	63.18	2.76
347	Квартира	12	7	65.00	2	31.07	2.76
348	Квартира	12	7	62.93	2	30.62	2.76
349	Квартира	13	7	111.03	3	63.18	2.76
350	Квартира	13	7	65.00	2	31.07	2.76
351	Квартира	13	7	62.93	2	30.62	2.76
352	Квартира	14	7	111.03	3	63.18	2.76
353	Квартира	14	7	65.00	2	31.07	2.76
354	Квартира	14	7	62.93	2	30.62	2.76
355	Квартира	15	7	111.03	3	63.18	2.76
356	Квартира	15	7	65.00	2	31.07	2.76
357	Квартира	15	7	62.93	2	30.62	2.76
358	Квартира	1	8	108.04	4	61.55	2.76
359	Квартира	1	8	42.91	1	16.09	2.76
360	Квартира	1	8	64.24	2	31.77	2.76
361	Квартира	2	8	107.40	4	61.55	2.76
362	Квартира	2	8	42.47	1	16.09	2.76
363	Квартира	2	8	63.82	2	31.77	2.76
364	Квартира	3	8	107.40	4	61.55	2.76
365	Квартира	3	8	42.47	1	16.09	2.76
366	Квартира	3	8	63.82	2	31.77	2.76
367	Квартира	4	8	107.28	4	61.55	2.76
368	Квартира	4	8	64.15	2	32.29	2.76
369	Квартира	4	8	46.39	1	20.85	2.76

370	Квартира	5	8	107.28	4	61.55	2.76
371	Квартира	5	8	64.15	2	32.29	2.76
372	Квартира	5	8	46.39	1	20.85	2.76
373	Квартира	6	8	107.28	4	61.55	2.76
374	Квартира	6	8	64.15	2	32.29	2.76
375	Квартира	6	8	46.39	1	20.85	2.76
376	Квартира	7	8	107.16	4	61.55	2.76
377	Квартира	7	8	64.05	2	32.29	2.76
378	Квартира	7	8	46.30	1	20.85	2.76
379	Квартира	8	8	107.16	4	61.55	2.76
380	Квартира	8	8	64.05	2	32.29	2.76
381	Квартира	8	8	46.30	1	20.85	2.76
382	Квартира	9	8	107.16	4	61.55	2.76
383	Квартира	9	8	64.05	2	32.29	2.76
384	Квартира	9	8	46.30	1	20.85	2.76
385	Квартира	10	8	107.16	4	61.55	2.76
386	Квартира	10	8	64.05	2	32.29	2.76
387	Квартира	10	8	46.30	1	20.85	2.76
388	Квартира	11	8	107.00	4	61.55	2.76
389	Квартира	11	8	63.92	2	32.29	2.76
390	Квартира	11	8	46.17	1	20.85	2.76
391	Квартира	12	8	107.00	4	61.55	2.76
392	Квартира	12	8	63.92	2	32.29	2.76
393	Квартира	12	8	46.17	1	20.85	2.76
394	Квартира	13	8	107.00	4	61.55	2.76
395	Квартира	13	8	63.92	2	32.29	2.76
396	Квартира	13	8	46.17	1	20.85	2.76
397	Квартира	14	8	107.00	4	61.55	2.76
398	Квартира	14	8	63.92	2	32.29	2.76
399	Квартира	14	8	46.17	1	20.85	2.76

400	Квартира	15	8	107.00	4	61.55	2.76
401	Квартира	15	8	63.92	2	32.29	2.76
402	Квартира	15	8	46.17	1	20.85	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
10	Кладовая	-1	6	4.49	Кладовая	4.49	
11	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	
12	Кладовая	-1	6	3.63	Кладовая	3.63	
13	Кладовая	-1	6	3.68	Кладовая	3.68	
14	Кладовая	-1	6	6.23	Кладовая	6.23	
15	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
16	Кладовая	-1	6	5.83	Кладовая	5.83	
17	Кладовая	-1	6	6.22	Кладовая	6.22	
18	Кладовая	-1	6	3.51	Кладовая	3.51	
19	Кладовая	-1	6	3.41	Кладовая	3.41	
20	Кладовая	-1	6	3.76	Кладовая	3.76	
21	Кладовая	-1	7	5.06	Кладовая	5.06	
22	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	
23	Кладовая	-1	7	2.81	Кладовая	2.81	
24	Кладовая	-1	7	3.75	Кладовая	3.75	
25	Кладовая	-1	7	3.75	Кладовая	3.75	
26	Кладовая	-1	7	4.61	Кладовая	4.61	
27	Кладовая	-1	7	4.55	Кладовая	4.55	
28	Кладовая	-1	7	5.97	Кладовая	5.97	
29	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	
30	Кладовая	-1	7	3.74	Кладовая	3.74	

31	Кладовая	-1	7	6.16	Кладовая	6.16	
32	Кладовая	-1	7	4.47	Кладовая	4.47	
33	Кладовая	-1	7	6.41	Кладовая	6.41	
34	Кладовая	-1	8	5.87	Кладовая	5.87	
35	Кладовая	-1	8	3.63	Кладовая	3.63	
36	Кладовая	-1	8	3.69	Кладовая	3.69	
37	Кладовая	-1	8	6.24	Кладовая	6.24	
38	Кладовая	-1	8	3.73	Кладовая	3.73	
39	Кладовая	-1	8	7.25	Кладовая	7.25	
40	Кладовая	-1	8	6.24	Кладовая	6.24	
41	Кладовая	-1	8	3.86	Кладовая	3.86	
42	Кладовая	-1	8	3.75	Кладовая	3.75	
43	Кладовая	-1	8	5.82	Кладовая	5.82	
44	Кладовая	-1	8	4.31	Кладовая	4.31	
45	Кладовая	-1	8	3.54	Кладовая	3.54	
46	Кладовая	-1	8	3.72	Кладовая	3.72	
47	Кладовая	-1	8	5.04	Кладовая	5.04	
48	Кладовая	-1	8	5.00	Кладовая	5.00	
49	Кладовая	-1	8	4.46	Кладовая	4.46	
50	Кладовая	-1	8	11.73	Кладовая	11.73	
51	Кладовая	-1	6	4.46	Кладовая	4.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	б/с Д, на отметке -3,930	общественное	4.70
2	тамбур	б/с Д, на отметке -3,920	общественное	4.69
3	лифтовой холл	б/с Д, на отметке -3,910	общественное	7.89
4	технический коридор	б/с Д, на отметке -3,900	общественное	77.70



5	узел управления	б/с Д, на отметке -3,900	техническое	11.22
6	КУИ	б/с Д, на отметке -3,900	техническое	4.46
7	электрощитовая	б/с Д, на отметке -3,900	техническое	11.73
8	тамбур	б/с Д, на отметке -3,900	общественное	4.32
9	мусорокамера	б/с Д, на отметке -4,240	техническое	6.82
10	лестничная клетка	б/с Д, на отметке -3,930	общественное	22.30
11	тамбур	б/с Д, 1 этаж	общественное	5.53
12	лифтовой холл	б/с Д, 1 этаж	общественное	8.74
13	внеквартирный коридор	б/с Д, 1 этаж	общественное	15.17
14	техническое помещение	б/с Д, 1 этаж	техническое	11.04
15	лестничная клетка	б/с Д, 1 этаж	общественное	14.74
16	переходной балкон	б/с Д, 1 этаж	общественное	8.83
17	тамбур	б/с Д, 2 этаж	общественное	5.53
18	лифтовой холл	б/с Д, 2 этаж	общественное	8.74
19	внеквартирный коридор	б/с Д, 2 этаж	общественное	15.24
20	переходной балкон	б/с Д, 2 этаж	общественное	8.83
21	лестничная клетка	б/с Д, 2 этаж	общественное	14.74
22	тамбур	б/с Д, 3 этаж	общественное	5.53
23	лифтовой холл	б/с Д, 3 этаж	общественное	8.74
24	внеквартирный коридор	б/с Д, 3 этаж	общественное	15.24
25	переходной балкон	б/с Д, 3 этаж	общественное	8.83
26	лестничная клетка	б/с Д, 3 этаж	общественное	14.74
27	тамбур	б/с Д, 4 этаж	общественное	5.53
28	лифтовой холл	б/с Д, 4 этаж	общественное	8.74
29	внеквартирный коридор	б/с Д, 4 этаж	общественное	15.24
30	переходной балкон	б/с Д, 4 этаж	общественное	8.83
31	лестничная клетка	б/с Д, 4 этаж	общественное	14.74
32	тамбур	б/с Д, 5 этаж	общественное	5.53
33	лифтовой холл	б/с Д, 5 этаж	общественное	8.74
34	внеквартирный коридор	б/с Д, 5 этаж	общественное	15.24

35	переходной балкон	б/с Д, 5 этаж	общественное	8.83
36	лестничная клетка	б/с Д, 5 этаж	общественное	14.74
37	тамбур	б/с Д, 6 этаж	общественное	5.53
38	лифтовой холл	б/с Д, 6 этаж	общественное	8.74
39	внеквартирный коридор	б/с Д, 6 этаж	общественное	15.24
40	переходной балкон	б/с Д, 6 этаж	общественное	8.83
41	лестничная клетка	б/с Д, 6 этаж	общественное	14.74
42	тамбур	б/с Д, 7 этаж	общественное	5.53
43	лифтовой холл	б/с Д, 7 этаж	общественное	8.74
44	внеквартирный коридор	б/с Д, 7 этаж	общественное	15.24
45	переходной балкон	б/с Д, 7 этаж	общественное	8.83
46	лестничная клетка	б/с Д, 7 этаж	общественное	14.74
47	тамбур	б/с Д, 8 этаж	общественное	5.53
48	лифтовой холл	б/с Д, 8 этаж	общественное	8.74
49	внеквартирный коридор	б/с Д, 8 этаж	общественное	15.24
50	переходной балкон	б/с Д, 8 этаж	общественное	8.83
51	лестничная клетка	б/с Д, 8 этаж	общественное	14.74
52	тамбур	б/с Д, 9 этаж	общественное	5.53
53	лифтовой холл	б/с Д, 9 этаж	общественное	8.74
54	внеквартирный коридор	б/с Д, 9 этаж	общественное	15.24
55	переходной балкон	б/с Д, 9 этаж	общественное	8.83
56	лестничная клетка	б/с Д, 9 этаж	общественное	14.74
57	тамбур	б/с Д, 10 этаж	общественное	5.53
58	лифтовой холл	б/с Д, 10 этаж	общественное	8.74
59	внеквартирный коридор	б/с Д, 10 этаж	общественное	15.24
60	переходной балкон	б/с Д, 10 этаж	общественное	8.83
61	лестничная клетка	б/с Д, 10 этаж	общественное	14.74
62	тамбур	б/с Д, 11 этаж	общественное	5.53
63	лифтовой холл	б/с Д, 11 этаж	общественное	8.74
64	внеквартирный коридор	б/с Д, 11 этаж	общественное	15.24

65	переходной балкон	б/с Д, 11 этаж	общественное	8.83
66	лестничная клетка	б/с Д, 11 этаж	общественное	14.74
67	тамбур	б/с Д, 12 этаж	общественное	5.53
68	лифтовой холл	б/с Д, 12 этаж	общественное	8.74
69	внеквартирный коридор	б/с Д, 12 этаж	общественное	15.24
70	переходной балкон	б/с Д, 12 этаж	общественное	8.83
71	лестничная клетка	б/с Д, 12 этаж	общественное	14.74
72	тамбур	б/с Д, 13 этаж	общественное	5.53
73	лифтовой холл	б/с Д, 13 этаж	общественное	8.74
74	внеквартирный коридор	б/с Д, 13 этаж	общественное	15.24
75	переходной балкон	б/с Д, 13 этаж	общественное	8.83
76	лестничная клетка	б/с Д, 13 этаж	общественное	14.74
77	тамбур	б/с Д, 14 этаж	общественное	5.53
78	лифтовой холл	б/с Д, 14 этаж	общественное	8.74
79	внеквартирный коридор	б/с Д, 14 этаж	общественное	15.24
80	переходной балкон	б/с Д, 14 этаж	общественное	8.83
81	лестничная клетка	б/с Д, 14 этаж	общественное	14.74
82	тамбур	б/с Д, 15 этаж	общественное	5.53
83	лифтовой холл	б/с Д, 15 этаж	общественное	8.74
84	внеквартирный коридор	б/с Д, 15 этаж	общественное	15.24
85	переходной балкон	б/с Д, 15 этаж	общественное	8.83
86	лестничная клетка	б/с Д, 15 этаж	общественное	14.74
87	тамбур	б/с Д, технический чердак	техническое	1.17
88	технический чердак	б/с Д, технический чердак	техническое	219.93
89	машинное помещение	б/с Д, технический чердак	техническое	17.77
90	мусорокамера	б/с Д, технический чердак	техническое	2.21
91	тамбур	б/с Д, технический чердак	техническое	2.31
92	переходной балкон	б/с Д, технический чердак	техническое	8.50
93	лестничная клетка	б/с Д, технический чердак	техническое	13.20
94	тамбур	б/с Е, на отметке -3,930	общественное	4.70

95	тамбур	б/с Е, на отметке -3,920	общественное	4.69
96	лифтовой холл	б/с Е, на отметке -3,910	общественное	7.89
97	технический коридор	б/с Е, на отметке -3,900	общественное	74.97
98	узел управления	б/с Е, на отметке -3,900	техническое	11.22
99	электрощитовая	б/с Е, на отметке -3,800	техническое	11.73
100	тамбур	б/с Е, на отметке -3,900	общественное	4.64
101	мусорокамера	б/с Е, на отметке -4,390	техническое	6.82
102	лестничная клетка	б/с Е, на отметке -3,930	общественное	22.30
103	тамбур	б/с Е, 1 этаж	общественное	5.53
104	лифтовой холл	б/с Е, 1 этаж	общественное	8.74
105	внеквартирный коридор	б/с Е, 1 этаж	общественное	15.18
106	техническое помещение	б/с Е, 1 этаж	техническое	11.22
107	лестничная клетка	б/с Е, 1 этаж	общественное	14.74
108	переходной балкон	б/с Е, 1 этаж	общественное	8.83
109	тамбур	б/с Е, 2 этаж	общественное	5.53
110	лифтовой холл	б/с Е, 2 этаж	общественное	8.74
111	внеквартирный коридор	б/с Е, 2 этаж	общественное	15.25
112	переходной балкон	б/с Е, 2 этаж	общественное	8.83
113	лестничная клетка	б/с Е, 2 этаж	общественное	14.74
114	тамбур	б/с Е, 3 этаж	общественное	5.53
115	лифтовой холл	б/с Е, 3 этаж	общественное	8.74
116	внеквартирный коридор	б/с Е, 3 этаж	общественное	15.25
117	переходной балкон	б/с Е, 3 этаж	общественное	8.83
118	лестничная клетка	б/с Е, 3 этаж	общественное	14.74
119	тамбур	б/с Е, 4 этаж	общественное	5.53
120	лифтовой холл	б/с Е, 4 этаж	общественное	8.74
121	внеквартирный коридор	б/с Е, 4 этаж	общественное	15.25
122	переходной балкон	б/с Е, 4 этаж	общественное	8.83
123	лестничная клетка	б/с Е, 4 этаж	общественное	14.74
124	тамбур	б/с Е, 5 этаж	общественное	5.53

125	лифтовой холл	б/с Е, 5 этаж	общественное	8.74
126	внеквартирный коридор	б/с Е, 5 этаж	общественное	15.25
127	переходной балкон	б/с Е, 5 этаж	общественное	8.83
128	лестничная клетка	б/с Е, 5 этаж	общественное	14.74
129	тамбур	б/с Е, 6 этаж	общественное	5.53
130	лифтовой холл	б/с Е, 6 этаж	общественное	8.74
131	внеквартирный коридор	б/с Е, 6 этаж	общественное	15.25
132	переходной балкон	б/с Е, 6 этаж	общественное	8.83
133	лестничная клетка	б/с Е, 6 этаж	общественное	14.74
134	там	б/с Е, 7 этаж	общественное	5.53
135	лифтовой холл	б/с Е, 7 этаж	общественное	8.74
136	внеквартирный коридор	б/с Е, 7 этаж	общественное	15.25
137	переходной балкон	б/с Е, 7 этаж	общественное	8.83
138	лестничная клетка	б/с Е, 7 этаж	общественное	14.74
139	тамбур	б/с Е, 8 этаж	общественное	5.53
140	лифтовой холл	б/с Е, 8 этаж	общественное	8.74
141	внеквартирный коридор	б/с Е, 8 этаж	общественное	15.25
142	переходной балкон	б/с Е, 8 этаж	общественное	8.83
143	лестничная клетка	б/с Е, 8 этаж	общественное	14.74
144	тамбур	б/с Е, 9 этаж	общественное	5.53
145	лифтовой холл	б/с Е, 9 этаж	общественное	8.74
146	внеквартирный коридор	б/с Е, 9 этаж	общественное	15.25
147	переходной балкон	б/с Е, 9 этаж	общественное	8.83
148	лестничная клетка	б/с Е, 9 этаж	общественное	14.74
149	тамбур	б/с Е, 10 этаж	общественное	5.53
150	лифтовой холл	б/с Е, 10 этаж	общественное	8.74
151	внеквартирный коридор	б/с Е, 10 этаж	общественное	15.25
152	переходной балкон	б/с Е, 10 этаж	общественное	8.83
153	лестничная клетка	б/с Е, 10 этаж	общественное	14.74
154	тамбур	б/с Е, 11 этаж	общественное	5.53

155	лифтовой холл	б/с Е, 11 этаж	общественное	8.74
156	внеквартирный коридор	б/с Е, 11 этаж	общественное	15.25
157	переходной балкон	б/с Е, 11 этаж	общественное	8.83
158	лестничная клетка	б/с Е, 11 этаж	общественное	14.74
159	тамбур	б/с Е, 12 этаж	общественное	5.53
160	лифтовой холл	б/с Е, 12 этаж	общественное	8.74
161	внеквартирный коридор	б/с Е, 12 этаж	общественное	15.25
162	переходной балкон	б/с Е, 12 этаж	общественное	8.83
163	лестничная клетка	б/с Е, 12 этаж	общественное	14.74
164	тамбур	б/с Е, 13 этаж	общественное	5.53
165	лифтовой холл	б/с Е, 13 этаж	общественное	8.74
166	внеквартирный коридор	б/с Е, 13 этаж	общественное	15.25
167	переходной балкон	б/с Е, 13 этаж	общественное	8.83
168	лестничная клетка	б/с Е, 13 этаж	общественное	14.74
169	тамбур	б/с Е, 14 этаж	общественное	5.53
170	лифтовой холл	б/с Е, 14 этаж	общественное	8.74
171	внеквартирный коридор	б/с Е, 14 этаж	общественное	15.25
172	переходной балкон	б/с Е, 14 этаж	общественное	8.83
173	лестничная клетка	б/с Е, 14 этаж	общественное	14.74
174	тамбур	б/с Е, 15 этаж	общественное	5.53
175	лифтовой холл	б/с Е, 15 этаж	общественное	8.74
176	внеквартирный коридор	б/с Е, 15 этаж	общественное	15.25
177	переходной балкон	б/с Е, 15 этаж	общественное	8.83
178	лестничная клетка	б/с Е, 15 этаж	общественное	14.74
179	тамбур	б/с Е, технический чердак	техническое	1.17
180	технический чердак	б/с Е, технический чердак	техническое	288.44
181	машинное помещение	б/с Е, технический чердак	техническое	17.77
182	мусорокамера	б/с Е, технический чердак	техническое	2.21
183	тамбур	б/с Е, технический чердак	техническое	2.31
184	переходной балкон	б/с Е, технический чердак	техническое	8.50

185	лестничная клетка	б/с Е, технический чердак	техническое	13.20
186	тамбур	б/с Ж, на отметке -3,900	общественное	4.70
187	тамбур	б/с Ж, на отметке -3,901	общественное	4.73
188	лифтовой холл	б/с Ж, на отметке -3,902	общественное	7.89
189	технический коридор	б/с Ж, на отметке -3,903	общественное	105.83
190	узел управления	б/с Ж, на отметке -3,904	техническое	10.79
191	техническое помещение	б/с Ж, на отметке -3,905	техническое	11.67
192	КУИ	б/с Ж, на отметке -3,906	техническое	4.71
193	тамбур	б/с Ж, на отметке -3,907	общественное	4.81
194	мусорокамера	б/с Ж, на отметке -3,908	техническое	7.26
195	лестничная клетка	б/с Ж, на отметке -3,909	общественное	18.95
196	тамбур	б/с Ж, 1 этаж	общественное	5.53
197	лифтовой холл	б/с Ж, 1 этаж	общественное	8.74
198	внеквартирный коридор	б/с Ж, 1 этаж	общественное	17.04
199	лестничная клетка	б/с Ж, 1 этаж	общественное	14.74
200	переходной балкон	б/с Ж, 1 этаж	общественное	8.83
201	тамбур	б/с Ж, 2 этаж	общественное	5.53
202	лифтовой холл	б/с Ж, 2 этаж	общественное	8.74
203	внеквартирный коридор	б/с Ж, 2 этаж	общественное	17.04
204	переходной балкон	б/с Ж, 2 этаж	общественное	8.83
205	лестничная клетка	б/с Ж, 2 этаж	общественное	14.74
206	тамбур	б/с Ж, 3 этаж	общественное	5.53
207	лифтовой холл	б/с Ж, 3 этаж	общественное	8.74
208	внеквартирный коридор	б/с Ж, 3 этаж	общественное	17.04
209	переходной балкон	б/с Ж, 3 этаж	общественное	8.83
210	лестничная клетка	б/с Ж, 3 этаж	общественное	17.74
211	тамбур	б/с Ж, 4 этаж	общественное	5.53
212	лифтовой холл	б/с Ж, 4 этаж	общественное	8.74
213	внеквартирный коридор	б/с Ж, 4 этаж	общественное	17.04
214	переходной балкон	б/с Ж, 4 этаж	общественное	8.83

215	лестничная клетка	б/с Ж, 4 этаж	общественное	14.74
216	тамбур	б/с Ж, 5 этаж	общественное	5.53
217	лифтовой холл	б/с Ж, 5 этаж	общественное	8.74
218	внеквартирный коридор	б/с Ж, 5 этаж	общественное	17.04
219	переходной балкон	б/с Ж, 5 этаж	общественное	8.83
220	лестничная клетка	б/с Ж, 5 этаж	общественное	14.74
221	тамбур	б/с Ж, 6 этаж	общественное	5.53
222	лифтовой холл	б/с Ж, 6 этаж	общественное	8.74
223	внеквартирный коридор	б/с Ж, 6 этаж	общественное	17.04
224	переходной балкон	б/с Ж, 6 этаж	общественное	8.83
225	лестничная клетка	б/с Ж, 6 этаж	общественное	14.74
226	тамбур	б/с Ж, 7 этаж	общественное	5.53
227	лифтовой холл	б/с Ж, 7 этаж	общественное	8.74
228	внеквартирный коридор	б/с Ж, 7 этаж	общественное	17.04
229	переходной балкон	б/с Ж, 7 этаж	общественное	8.83
230	лестничная клетка	б/с Ж, 7 этаж	общественное	14.74
231	тамм	б/с Ж, 8 этаж	общественное	5.53
232	лифтовой холл	б/с Ж, 8 этаж	общественное	8.74
233	внеквартирный коридор	б/с Ж, 8 этаж	общественное	17.04
234	переходной балкон	б/с Ж, 8 этаж	общественное	8.83
235	лестничная клетка	б/с Ж, 8 этаж	общественное	14.74
236	там	б/с Ж, 9 этаж	общественное	5.53
237	лифтовой холл	б/с Ж, 9 этаж	общественное	8.74
238	внеквартирный коридор	б/с Ж, 9 этаж	общественное	17.04
239	переходной балкон	б/с Ж, 9 этаж	общественное	8.83
240	лестничная клетка	б/с Ж, 9 этаж	общественное	14.74
241	там	б/с Ж, 10 этаж	общественное	5.53
242	лифтовой холл	б/с Ж, 10 этаж	общественное	8.74
243	внеквартирный коридор	б/с Ж, 10 этаж	общественное	17.04
244	переходной балкон	б/с Ж, 10 этаж	общественное	8.83



245	лестничная клетка	б/с Ж, 10 этаж	общественное	14.74
246	там	б/с Ж, 11 этаж	общественное	5.53
247	лифтовой холл	б/с Ж, 11 этаж	общественное	8.74
248	внеквартирный коридор	б/с Ж, 11 этаж	общественное	17.04
249	переходной балкон	б/с Ж, 11 этаж	общественное	8.83
250	лестничная клетка	б/с Ж, 11 этаж	общественное	14.74
251	тамбур	б/с Ж, 12 этаж	общественное	5.53
252	лифтовой холл	б/с Ж, 12 этаж	общественное	8.74
253	внеквартирный коридор	б/с Ж, 12 этаж	общественное	17.04
254	переходной балкон	б/с Ж, 12 этаж	общественное	8.83
255	лестничная клетка	б/с Ж, 12 этаж	общественное	14.74
256	тамбур	б/с Ж, 13 этаж	общественное	5.53
257	лифтовой холл	б/с Ж, 13 этаж	общественное	8.74
258	внеквартирный коридор	б/с Ж, 13 этаж	общественное	17.04
259	переходной балкон	б/с Ж, 13 этаж	общественное	8.83
260	лестничная клетка	б/с Ж, 13 этаж	общественное	14.74
261	тамбур	б/с Ж, 14 этаж	общественное	5.53
262	лифтовой холл	б/с Ж, 14 этаж	общественное	8.74
263	внеквартирный коридор	б/с Ж, 14 этаж	общественное	17.04
264	переходной балкон	б/с Ж, 14 этаж	общественное	8.83
265	лестничная клетка	б/с Ж, 14 этаж	общественное	14.74
266	тамбур	б/с Ж, 15 этаж	общественное	5.53
267	лифтовой холл	б/с Ж, 15 этаж	общественное	8.74
268	внеквартирный коридор	б/с Ж, 15 этаж	общественное	17.04
269	переходной балкон	б/с Ж, 15 этаж	общественное	8.83
270	лестничная клетка	б/с Ж, 15 этаж	общественное	14.74
271	тамбур	б/с Ж, технический чердак	техническое	1.17
272	технический чердак	б/с Ж, технический чердак	техническое	275.14
273	машинное помещение	б/с Ж, технический чердак	техническое	17.77
274	мусорокамера	б/с Ж, технический чердак	техническое	2.21

275	тамбур	б/с Ж, технический чердак	техническое	2.31
276	переходной балкон	б/с Ж, технический чердак	техническое	8.83
277	лестничная клетка	б/с Ж, технический чердак	техническое	13.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале и на 1 этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1	прием, учет и распределение электроэнергии
2	Межквартирные коридоры	Этажные щиты с модульными автоматическими выключателями	электрораспределение по квартирам
3	Электрощитовые	Щит с автоматического включения резерва (АВР)	питание лифтовых установок, аварийного освещения и средств пожарной защиты
4	Хозяйственные кладовые	Светильники	освещение
5	Водопроводные трубы	Саморегулирующийся кабель DEFROST PIPE 15, закрепленный с помощью самоклеющихся алюминиевых лент и обернутый с трубой в фольгу	электрообогрев водопроводных труб
6	Под лестничными маршами первого этажа	Электрообогреватели ПЭТ-4	электрообогрев лестничных клеток
7	Общедомовые помещения	Электроконвекторы со встроенным терморегулятором типа ЭКСП	электрообогрев общедомовых помещений
8	Тамбуры, лестничные клетки, коридоры, технические помещения	Светильники	освещение
9	Узел управления	Водомер	водоснабжение на питьевые и бытовые нужды
10	Технические помещения	Насосная установка	на противопожарные нужды и водоснабжение

11	Квартиры	Пожарный бытовой кран ПК-Б	на первичное внутриквартирное пожаротушение
12	Технический подвал	Санитарно-технические установки, выпуски, ревизии, прочистки, насосные установки	водоотведение
13	Узел управления	Приямки с погружным насосом	водоотведение
14	Квартиры	Стальные панельные радиаторы, радиаторные терморегуляторы	отопление квартир
15	Водомерный узел, КУИ, электрощитовая	Электрокалориферы	отопление
16	Центральные вытяжные шахты	Вращающиеся турбодефлекторы	вентилирование
17	Помещения квартир	Автономные дымовые пожарные извещатели	пожарная сигнализация квартир
18	Электрощитовые	Приемно-контрольные охранно-пожарные приборы	пожарная сигнализация коридоров
19	Квартиры	Двухпортовые телекоммуникационные розетки	интернет и телефония
20	Цокольный этаж	Телекоммуникационные шкафы	для наружных сетей связи
21	Цокольный этаж	Конвертеры IP/СПВ	проводное вещание
22	Цокольный этаж	Оптические приемники	кабельное телевидение
23	1 этажи, щитовые, квартиры	Оборудование многоабонентского домофона	система аудиодомофонной связи
24	Лифтовые шахты	Лифты	транспортировка
25	Чердак, машинное отделение	электродвигатели лифтов	транспортировка
26	Территория жилого дома	Светильники типа ЖКУ-150	наружное освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.07.2022</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>429 520 770,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010202:319</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810475000008953</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>345 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>345 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.05.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:



	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 216,07 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>194,08 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>648 365 790 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 801 900 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п. 15.2. "О характеристиках жилых помещений" общие площади квартир указаны в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией с понижающими коэффициентами 0.3 и 0.5. Указанный в п. 15.3. "О характеристиках нежилых помещений" этаж расположения кладовых "-1" соответствует этажу расположения "цокольный этаж (отм.-3.900)" согласно проектной документации, что подтверждается положительным заключением повторной негосударственной экспертизы №21-2-1-2-067649-2020 от 25.12.2020г
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Головной институт изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130177891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "Отделфинстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130049924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-1013219-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-16203-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-067649-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-070978-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-001107-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-014180-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Волга Сити" позиция 2ДЕЖ, автостоянка № 2</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ58-Контракт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2130155640</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Чебоксары</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Чебоксары</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.01.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Чебоксары</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2022</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.03.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>192-5460-М</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2016</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2016</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2019</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>27.10.2017</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>134/6097-М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Чебоксары Чувашской Республики</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010202:319</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43 228,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>30</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение участка посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение проектируемого жилого дома от 06.04.2016г. № 63/16-М, выданное АО «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Крытый паркинг</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление ЖКХ и благоустройства"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-1725</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горсвет"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130009752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63/16-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>38</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>38</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
2	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
3	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
4	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
5	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
6	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
7	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
8	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
9	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
10	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
11	Машино-место	1	1	17.21	Машино-место	17.21	
12	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
13	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	

14	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
15	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
16	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
17	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
18	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
19	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
20	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
21	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
22	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
23	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
24	Машино-место	1	1	17.92	Машино-место	17.92	
25	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
26	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
27	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
28	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
29	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	



30	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
31	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
32	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
33	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
34	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
35	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
36	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
37	Машино-место	1	1	18.48	Машино-место	18.48	
38	Машино-место	1	1	17.64	Машино-место	17.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	автостоянка № 2	общественное	1071.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.07.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>16 445 640,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:010202:319</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810475000008953</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810300000000609</b></p>
		<p>БИК:  <b>049706609</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>213002001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>477 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 730 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
---	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
---	--	--

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
--	--	--

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ
2	23.12.2022	Наименование объекта	в наименовании объекта добавлено "и автостоянка"
3	23.12.2022	9.2.19 Минимальное кол-во этажей	скорректировано согласно разрешению на строительство

4	23.12.2022	9.2.20 Максимальное кол-во этажей	скорректировано согласно разрешению на строительство
5	23.12.2022	9.2.21 Общая площадь объекта	скорректировано согласно разрешению на строительство (указана площадь жилого здания и автостоянки)
6	23.12.2022	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	скорректировано согласно проектной документации и разрешению на строительство (указана общая площадь кладовых и машиномест)
7	23.12.2022	9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	скорректировано согласно измененному показателю пункта 9.3.2
8	23.12.2022	10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлены данные заключения экспертизы проектной документации №21-2-1-2-001498-2022 от 17.01.2022.
9	23.12.2022	10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлены данные заключения экспертизы проектной документации №21-2-1-2-038431-2022 от 16.06.2022.
10	23.12.2022	10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлены данные заключения экспертизы проектной документации №21-2-1-2-084926-2022 от 02.12.2022.

11	23.12.2022	11.1 (2) О разрешении на строительство	актуализировано с изменениями от 20.12.2022.
12	23.12.2022	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	внесены данные по земельному участку, на котором строится автостоянка
13	23.12.2022	12.2 (2) О собственнике земельного участка	внесены данные по земельному участку, на котором строится автостоянка
14	23.12.2022	12.3.2 Площадь земельного участка	скорректировано согласно разрешению на строительство
15	23.12.2022	12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	внесены данные по земельному участку, на котором строится автостоянка
16	23.12.2022	15.3 О характеристиках нежилых помещений	добавлены данные машиномест
17	23.12.2022	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	скорректировано согласно разрешению на строительство
18	23.12.2022	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	скорректировано с учетом автостоянки
19	23.12.2022	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	внесены данные по земельному участку, на котором строится автостоянка
20	23.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	актуализировано (кредитный договор № 420B00D6RMF от 19.12.2022.

21	23.12.2022	23.1.1 Иная информация о проекте	внесено пояснение об этажности расположения машиномест
22	09.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ
23	23.01.2023	23.1.1 Иная информация о проекте	внесена информация о залоге земельных участков, на которых строятся дом и автостоянка
24	02.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	без изменений
25	03.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ
26	04.04.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату
27	04.04.2023	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 610732255633273720765560543351580226211

Владелец: ООО "СЗ"МОНОЛИТ-58", Ондар Александра Леонидовна, Г.  
ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 15.12.2022 по 15.12.2023