

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНПИТ-58""	по ОКПО	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130136045		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 318	28 927	44 942
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	30 318	28 927	29 868
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	15 047
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 156	6 285	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	6 156	6 285	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	6 308
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	6 308
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 474	35 212	51 250
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	450 587	450 665	367 135
	в том числе:				
	Материалы	12101	29 042	15 824	25 426
	Товары	12102	3 890	11 888	84 452
	Затраты по долевого строительству	12103	417 655	422 953	257 257

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	79 657	296 474	25 224
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	293	22 102	935
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	62 698	56 810	9 772
	Расчеты по налогам и сборам	12303	187	985	110
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	31	30	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	20	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	3	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	20	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 829	2 828	2 932
	Задолженность долеиков перед застройщиком	12309	-	212 973	10 078
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	12310	13 616	726	1 388
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 608	6 308	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 308	6 308	-
	Депозиты	12402	93 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	239 884	127 932	112 554
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 280	69	12 554
	Аккредитивы	12502	237 604	127 864	100 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	869 736	881 379	504 913
	БАЛАНС	1600	906 210	916 591	556 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	358 987	288 893	201 793
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	288 892	165 350	92 156
	нераспределенная прибыль отчетного периода	13702	70 095	123 543	109 637
	Итого по разделу III	1300	368 987	298 893	211 793
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	188 788	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	188 788	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	188 788	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	273 316	445 030	100 000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	273 316	445 030	100 000
	Кредиторская задолженность	1520	75 118	172 667	244 370
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 287	147 309	120 724
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	983
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 695	66	1 398
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	33	101	711
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	69	43	1 317
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	5	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	34	25 143	21 495
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15208	-	-	97 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	348 434	617 697	344 370
	БАЛАНС	1700	906 210	916 591	556 163



Руководитель

(подпись)

Судуков Эдуард
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""	ИНН	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130136045		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	97 362	120 829
	в том числе:			
	Выручка от реализации СМР	21101	-	14 659
	Выручка от реализации товаров	21102	18 319	73 551
	Выручка от реализации услуг застройщика	21103	79 043	32 619
	Себестоимость продаж	2120	(11 973)	(74 336)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных СМР	21201	-	(6 229)
	Себестоимость проданных товаров	21202	(11 973)	(67 695)
	Себестоимость проданных услуг застройщика	21203	-	(412)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 389	46 493
	Коммерческие расходы	2210	(1 099)	(2 763)
	Управленческие расходы	2220	(1 300)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 990	43 730
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	971	350
	Проценты к уплате	2330	(1 846)	-
	Прочие доходы	2340	3 515	1 754
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	2 256	791
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	1 257	856
			-	107
	Прочие расходы	2350	(4 414)	(2 499)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(2 234)	(777)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(99)	(259)
	Расходы на услуги банков	23503	(611)	(208)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(12)	(1)
	Налоги и сборы	23505	(31)	(502)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(135)	(54)
	Амортизация основных средств	23507	(1 292)	(698)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 216	43 335
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11 121)	(6 448)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	11 110	(6 414)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(11)	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 095	36 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 095	36 887
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Судуков Эдуард
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.