

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика		2130136045		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 737	44 942	43 451
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	36 737	29 868	28 915
	Оборудование к установке	11502	-	-	3 470
	Строительство объектов основных средств	11503	-	15 074	11 066
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 308	6 308	6 308
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	6 308	6 308	6 308
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 045	51 250	49 759
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	432 297	367 135	329 218
	в том числе:				
	Материалы	12101	28 288	25 426	17 449
	Товары	12102	50 635	84 452	4 439
	Основное производство	12103	1 689	-	-
	Затраты по долевым строительству	12104	351 685	257 257	307 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	42 531	25 224	38 037
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	915	935	7 762
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 046	9 772	7 217
	Расчеты по налогам и сборам	12303	157	110	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	33
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 923	2 932	2 557
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	2 555	10 078	11 384
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	12308	13 935	1 388	9 003
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248 676	112 554	24 089
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 864	725	213
	Аккредитивы	12502	236 150	100 000	-
	Специальные расчетные счета застройщика	12503	10 662	11 829	23 876
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	723 504	504 913	391 344
	БАЛАНС	1600	766 549	556 163	441 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 389	201 793	100 268
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	194 870	92 156	74 620
	Нераспределенная прибыль отчетного периода	13702	519	109 637	25 648
	Итого по разделу III	1300	205 389	211 793	110 268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	253 134	100 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	253 134	100 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	308 026	244 370	330 835
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	148 479	120 724	72 230
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 353	983	9 103
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 168	1 398	1 159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	837	711	676
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 650	1 317	1 434
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	5	5	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	32 632	21 495	22
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15208	117 902	97 737	246 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	561 160	344 370	330 835
	БАЛАНС	1700	766 549	556 163	441 103

Руководитель

(подпись)

Судуков Эдуард
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""	ИНН	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130136045		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	46 835	9 652
	в том числе:			
	Выручка от реализации СМР	21101	4 726	7 131
	Выручка от реализации товаров	21102	41 878	-
	Выручка от реализации услуг застройщика	21103	231	2 521
	Себестоимость продаж	2120	(43 953)	(4 209)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных СМР	21201	(1 030)	(4 143)
	Себестоимость проданных товаров	21202	(42 511)	(66)
	Себестоимость проданных услуг застройщика	21203	(412)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 882	5 443
	Коммерческие расходы	2210	(1 446)	(715)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 436	4 728
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173	200
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	173	200
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	499	5 912
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	22	5 578
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	397	334
	Прочие внереализационные доходы	23403	80	-
	Прочие расходы	2350	(943)	(5 259)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(22)	(4 838)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(345)	(365)
	Расходы на услуги банков	23503	(157)	(32)
	Налоги и сборы	23504	(258)	-
	Прочие расходы	23507	(161)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 165	5 581
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(646)	(803)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(646)	(803)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	519	4 778

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	519	4 778
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Судуков Эдуард
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

