

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""</b>		по ОКПО	<b>13101607</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2130136045</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 300	32 385	24 400
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	29 080	28 915	1 321
	Оборудование к установке	11502	8 220	3 470	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	23 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 308	6 308	6 308
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	6 308	6 308	6 308
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>43 608</b>	<b>38 693</b>	<b>30 708</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	447 860	356 988	176 500
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 213	17 449	4 128
	Товары	12102	-	4 439	9 725
	Затраты по долевого строительству	12103	434 647	335 100	162 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 683	38 037	66 843
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	467	7 762	4 280
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 604	7 217	24 751
	Расчеты по налогам и сборам	12303	192	81	63
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	33	223
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	90	-	40
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 512	2 557	34 324
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12309	7 525	11 384	3 162
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	12310	9 293	9 003	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 035	24 089	1 446
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 035	24 089	1 446
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	487 578	419 114	244 789
	<b>БАЛАНС</b>	1600	531 186	457 807	275 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 977	116 972	77 256
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	116 972	77 256	49 642
	Нераспределенная прибыль отчетного периода	13702	14 005	42 352	27 614
	Дивиденды	13703	-	(2 363)	-
	Итого по разделу III	1300	140 977	126 972	87 256
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	390 209	330 835	188 241
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 096	72 230	55 123
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19 339	9 103	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 414	1 159	1 137
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	634	676	347
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 211	1 434	870
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	4	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	26	22	4
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	310 484	246 207	130 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	390 209	330 835	188 241
	<b>БАЛАНС</b>	1700	531 186	457 807	275 497

Руководитель

(подпись)

Судуков Эдуард  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58"</b>	по ОКПО	<b>13101607</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2130136045</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	25 343	18 615
	в том числе:			
	Выручка от реализации СМР	21101	22 822	16 497
	Выручка от реализации услуг застройщика	21102	2 521	2 118
	Себестоимость продаж	2120	(9 067)	(3 939)
	в том числе:			
	Себестоимость реализации СМР	21201	(8 968)	(3 770)
	Себестоимость реализации услуг застройщика	21202	(99)	(169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 276	14 676
	в том числе:			
	Валовая прибыль от проданных СМР	21001	13 854	12 727
	Валовая прибыль от реализации услуг застройщика	21002	2 422	1 949
	Коммерческие расходы	2210	(715)	(416)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(1 199)	(591)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 362	13 669
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	200	171
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 912	82
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	5 174	61
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	334	-
	Прочие операционные доходы	23403	325	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	79	22
	Прочие расходы	2350	(5 260)	(330)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(4 439)	(60)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(14)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(32)	(17)
	Прочие операционные расходы	23504	(638)	(178)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(136)	(74)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 214	13 592
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-

	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 209)	(591)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(1 209)	(591)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 005	13 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 005	13 001
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Судуков Эдуард  
Анатольевич**

---

  
(расшифровка подписи)

---

26 апреля 2019 г.