

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""	по ОКПО 13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2130136045		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ СТАНДАРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2130029942
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1072130018036

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2П1	Основные средства	1150	44 942	43 451	24 400
	в том числе:				
2П1	Основные средства в организации	11501	29 868	28 915	1 321
	Оборудование к установке	11502	-	3 470	-
2П1	Строительство объектов основных средств	11503	15 074	11 066	23 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3П1	Финансовые вложения	1170	6 308	6 308	6 308
	в том числе:				
3П1	Предоставленные займы	11701	6 308	6 308	6 308
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 250	49 759	30 708
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4П1	Запасы	1210	367 135	329 218	176 500
	в том числе:				
4П1	Материалы	12101	25 426	17 449	4 128
4П1	Товары	12102	84 452	4 439	9 725
4П1	Затраты по долевого строительству	12103	257 257	307 330	162 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 224	38 037	66 843

	в том числе:				
5П1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	935	7 762	4 280
5П1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 772	7 217	24 751
5П1	Расчеты по налогам и сборам	12303	110	81	63
5П1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	33	223
5П1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	9	-	40
5П1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 932	2 557	34 324
5П1	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	10 078	11 384	3 162
5П1	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	12308	1 388	9 003	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4П2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 554	24 089	1 446
4П2	в том числе:				
4П2	Расчетные счета	12501	12 554	24 089	1 446
4П2	Аккредитивы	12502	100 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	504 913	391 344	244 789
	БАЛАНС	1600	556 163	441 103	275 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4П2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4П2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	201 793	100 268	77 256
	в том числе:				
4П2	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	92 156	74 620	49 642
4П2	Нераспределенная прибыль отчетного периода	13702	109 637	25 648	27 614
	Итого по разделу III	1300	211 793	110 268	87 256
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4П2	Заемные средства	1510	100 000	-	-
	в том числе:				
4П2	Краткосрочные кредиты	15101	100 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	244 370	330 835	188 241
	в том числе:				
5П1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	120 724	72 230	55 123
5П1	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	983	9 103	-
5П1	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 398	1 159	1 137
5П1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	711	676	347
5П1	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 317	1 434	870
5П1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	5	4	-
5П1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	21 495	22	4
5П1	Обязательства перед участниками долевого строительства	15208	97 737	246 207	130 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	344 370	330 835	188 241
	БАЛАНС	1700	556 163	441 103	275 497

Руководитель

(подпись)

Судуков Эдуард
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""		13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130136045		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
4П2	Выручка	2110	159 551	54 458
	в том числе:			
	Выручка от продажи СМР	21101	31 830	42 562
	Выручка от реализации товаров	21102	21 901	-
	Выручка от продажи услуг застройщика	21103	105 820	11 896
4П2	Себестоимость продаж	2120	(39 538)	(23 728)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных СМР	21201	(17 447)	(22 487)
	Себестоимость проданных товаров	21202	(14 866)	-
	Себестоимость проданных услуг застройщика	21203	(7 225)	(1 241)
4П2	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 013	30 730
4П2	Коммерческие расходы	2210	(3 916)	(2 070)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 097	28 660
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4П2	Проценты к получению	2320	790	694
	в том числе:			
4П2	Проценты к получению	23201	790	694
	Проценты к уплате	2330	-	-
4П2	Прочие доходы	2340	7 486	2 752
	в том числе:			
4П2	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	6 014	1 347
4П2	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	1 472	1 405
4П2	Прочие расходы	2350	(10 346)	(2 842)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(5 253)	(1 155)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(1 359)	(1 234)
	Расходы на услуги банков	23503	(198)	(101)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(202)	(115)
	Налоги и сборы	23505	(61)	-
	Расходы по содержанию помещений, находящихся в собственности общества	23506	(112)	-
	Возмещение расходов дольщиков	23507	(417)	(137)
	Расходы после сдачи объекта строительства	23508	(2 668)	-
	Убытки прошлых лет	23509	(6)	-
	Прочие расходы	23510	(70)	(100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114 027	29 264
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-

	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
4П2	Прочее	2460	(4 390)	(3 616)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(4 386)	(3 615)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(4)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 637	25 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 637	25 648
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Судуков Эдуард
Анатольевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

