

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОПИТ-58"	по ОКПО	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130136045		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 307	31 145	28 927
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 816	31 071	28 927
	Оборудование к установке	11502	8 491	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	74	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 961	6 221	6 285
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	5 961	6 221	6 285
	Финансовые вложения	1170	-	6 308	6 308
	в том числе:				
	Паи	11701	-	6 308	6 308
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 268	43 674	41 520
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	488 979	536 584	450 665
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 239	18 787	15 824
	Товары	12102	50 384	8	11 888

	Затраты по долевому строительству	12103	421 356	517 789	422 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	348 552	94 445	296 474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 494	782	22 102
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	44 591	64 059	56 810
	Расчеты по налогам и сборам	12303	143	184	985
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	31	30
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	20
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	3	3	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	16	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	247 829	2 830	2 828
	Задолженность долечиков перед застройщиком	12309	-	200	212 973
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	12310	50 492	26 340	726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 308	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 308	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 703	120 468	127 932
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	769	4 260	68
	Аккредитивы	12502	98 934	116 208	127 864
	Депозит	12503	15 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	958 542	751 497	875 071
	БАЛАНС	1600	992 811	795 171	916 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	521 705	289 290	288 893
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	524 047	288 893	165 350
	Нераспределенная прибыль отчетного периода	13702	-	397	123 543
	Непокрытый убыток отчетного года	13703	(2 342)	-	-
	Итого по разделу III	1300	531 705	299 290	298 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	308 748	309 783	445 030
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	308 748	309 783	445 030
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	308 748	309 783	445 030
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	152 358	186 098	172 667
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	137 448	128 860	147 309
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	147	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 632	3 491	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	30	28	101
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	67	75	43
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	5	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	34	53 639	25 143
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	152 358	186 098	172 667
	БАЛАНС	1700	992 811	795 171	916 590

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58"	ИНН	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130136045		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	15 920	18 319
	в том числе:			
	Реализация товаров		15 920	18 319
	Себестоимость продаж	2120	(7 042)	(11 973)
	в том числе:			
	Реализация товаров		(7 042)	(11 976)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 878	6 346
	Коммерческие расходы	2210	(169)	(563)
	Управленческие расходы	2220	(557)	(449)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 152	5 334
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 703	397
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 703	397
	Проценты к уплате	2330	(191)	(613)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(191)	(613)
	Прочие доходы	2340	7 723	1 665
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	7 069	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	167	1 027
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	487	638
	Прочие расходы	2350	(6 164)	(1 971)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(5 156)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(164)	(1 007)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(455)	(623)
	Расходы на услуги банков	23504	(34)	(203)
	Налоги и сборы	23505	(123)	(29)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(5)	(38)
	Расходы на содержание помещений, находящихся в собственности общества	23509	(227)	(71)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 223	4 812
	Налог на прибыль	2410	(14 565)	(4 414)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-

	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(14 565)	(4 414)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 342)	398

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 342)	398
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васянин Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

