

14-04/39-19 от 3.06.2019

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чебоксары  
(место составления)

“ 31 ” мая 2019 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «Монолит-58»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2014 № 21 002433165,  
ОГРН1142130005214, ИНН2130136045

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

428018, г. Чебоксары, Московский пр-т д.17, стр. 1, помещение 3, Тел (8352) 45-77-25

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

факс 45-79-04.

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой дом переменной этажности поз. 1 со  
встроено-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и  
автостоянками (IV этап: б/с Е, Ж) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г.  
Чебоксары»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие  
проектные характеристики, описание этапа  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ЧР г.Чебоксары,

(почтовый или строительный

в районе улицы Афанасьева (позиция 1)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-37-2019 от 30 мая 2019г., выдано Администрацией г. Чебоксары,

(номер и дата выдачи,

сроком действия до 30 мая 2021 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации)

№ 21-2-1-2-011853-2019 от 22.05.2019;

(номер и дата выдачи,

ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

свидетельство № РОСС RU.0001.610570 №0000946 от 11.03.2016г

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции май 2019г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции май 2021г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

ООО «СЗ «Монолит-58»,

Выписка из реестра от 16.05.2019 № 2166/05-361, выдана Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

10. К настоящему извещению прилагаются: \_\_\_\_\_

(документы,

- копия разрешения на строительство;

прилагаемые к извещению

- заключение негосударственной экспертизы:

- № 21-2-1-2-011853-2019 от 22.05.2019;

- № 21-2-1-1-009517-2019 от 29.12.2019;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «СЗ «Монолит-58»

- Приказ №8-п о назначении ответственного за строительство и строительный контроль

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Монолит-58»

(должность)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

Э.А. Судуков

(расшифровка подписи)




МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(Минстрой Чувашии)

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Чувашской Республики –  
главный архитектор Чувашской Республики  
(руководитель либо лицо, исполняющее его  
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его  
полномочиями и распределением обязанностей  
курурует осуществление государственного  
строительного надзора)

  
(подпись) А.А. Шевлягин  
(расшифровка подписи)

“ 03 ”  20 19 г.

Номер дела 14-04/39-19

Экземпляр 2

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «Монолит-58», свидетельство о государствен-  
ной регистрации от 03.04.2014 № 21 002433165, ОГРН 1142130005214, ИНН 2130136045,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Московский, д.17, стр.1, пом.3,  
тел/факс 8 (8352) 45-77-25  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой дом переменной этажности со встроенно-  
пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (IV этап:  
блок-секции Е, Ж), площадь застройки – 693,6 м<sup>2</sup>, общая площадь здания – 8753,1 м<sup>2</sup>, этажность –  
16 этажей, количество этажей – 16, количество квартир – 104 шт., в т.ч. 1-комнатных (студии) – 2  
шт., 1-комнатных – 44 шт., 2-комнатных – 58 шт., общая площадь квартир – 5814,78 м<sup>2</sup>, площадь  
квартир – 5535,66 м<sup>2</sup>, количество кладовых – 23 шт., общая площадь кладовых – 110,96 м<sup>2</sup>  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, в районе ул. Афанасьева, поз.1  
(почтовый или строительный  
адрес объекта капитального строительства)

## II ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентир	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствующие при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, являясь обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1.	<p>Подготовительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие утвержденной инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными Правилами противопожарного режима в Российской Федерации;</li> <li>- допуск к работе на объекте лиц после прохождения обучения о мерах пожарной безопасности;</li> <li>- приказ о назначении лиц, ответственных за пожарную безопасность;</li> <li>- проведение противопожарного инструктажа и прохождение пожарно-технического минимума, наличие документов о прохождении обучения мерам пожарной безопасности;</li> <li>- наличие источников наружного противопожарного водоснабжения на строительной площадке;</li> <li>- наличие ПОС, ППР и рабочей документации;</li> <li>- наличие мест закладки геодезических знаков на чертежах строительного плана ПОС и ППР;</li> <li>- выполнение требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, а также требований к актам освидетельствования работ (РД-11-02-2006);</li> <li>- организация строительного контроля;</li> <li>- устройство коглована</li> </ul>	<p>июнь - июль 2019</p>	<p>5 дней</p>	<p>ПОС, ППР, общий специальный журналы</p>	<p>Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций</p>	
2.	<p>Устройство фундаментов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство свайного поля;</li> <li>- устройство монолитных железобетонных ростверков;</li> <li>- устройство монолитной железобетонной плиты под ЛПУ;</li> <li>- устройство гидроизоляции фундаментов;</li> <li>- соблюдение технологии последовательности выполнения бетонных, сварочных работ;</li> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем.</li> </ul>	<p>август - сентябрь 2019</p>	<p>5 дней</p>	<p>исполнительная документация, журналы, результаты испытаний</p>	<p>Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций</p>	
3.	<p>Общестроительные работы по возведению здания</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство монолитных железобетонных стен, колонн и пилонов подвала;</li> <li>- утепление стен подвала;</li> <li>- гидроизоляция стен подвала;</li> </ul>	<p>октябрь - ноябрь 2019</p>	<p>5 дней</p>	<p>исполнительная документация, журналы,</p>	<p>Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство монолитного железобетона о перекрытия над подвалом;</li> <li>- обратная засыпка пазух котлована;</li> <li>- устройство монолитного железобетонного каркаса здания;</li> <li>- устройство монолитных железобетонных межэтажных перекрытий и покрытия;</li> <li>- кладка наружных стен из керамического камня;</li> <li>- устройство вентфасада;</li> <li>- возведение внутренних стен и перегородок;</li> <li>- монтаж сборных железобетонных перемычек;</li> <li>- монтаж сборных железобетонных лестничных маршей;</li> <li>- соблюдение технологии последовательности выполнения монтажных, сварочных и каменных работ;</li> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем.</li> </ul>	<p>март - апрель 2020</p> <p>июль - август 2020</p>	5 дней	результаты испытаний	представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций
4.	<p>Устройство кровли</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство пароизоляции;</li> <li>- устройство теплоизоляции;</li> <li>- устройство уклонообразующего слоя;</li> <li>- устройство гидроизоляции;</li> <li>- устройство стяжки из цементно-песчаного раствора;</li> <li>- монтаж элементов внутреннего водостока;</li> <li>- монтаж элементов молниезащиты;</li> <li>- соблюдение технологии последовательности выполнения работ;</li> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем.</li> </ul>	<p>сентябрь - октябрь 2020</p>	5 дней	исполнительная документация, журналы, результаты испытаний	Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций
5.	<p>Внутренние отделочные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство полов;</li> <li>- устройство внутренних стен и перегородок;</li> <li>- штукатурные, малярные и плиточные работы;</li> <li>- заполнение оконных и дверных проемов;</li> <li>- соблюдение технологии последовательности выполнения работ;</li> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем</li> </ul>	<p>ноябрь - декабрь 2020</p>	5 дней	исполнительная документация, журналы, результаты испытаний	Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций
6.	<p>Внутренние инженерные сети</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж системы электроснабжения, электрооборудования, молниезащиты;</li> <li>- монтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, водоотведения;</li> <li>- монтаж повысительных насосных установок;</li> <li>- монтаж системы мусоропровода;</li> <li>- монтаж установок напорной канализации;</li> <li>- монтаж сети отопления, теплового узла;</li> <li>- монтаж системы вентиляции, дымоудаления;</li> <li>- монтаж системы пожаротушения;</li> <li>- монтаж мусоропровода;</li> <li>- монтаж системы газоснабжения;</li> <li>- монтаж сетей связи;</li> <li>- монтаж систем пожарной сигнализации, оповещения, управления эвакуацией и противодымной защиты;</li> </ul>	<p>март - апрель 2021</p>	5 дней <p>5 дней</p>	исполнительная документация, журналы, результаты испытаний	Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж лифтов и лифтового оборудования, системы диспетчеризации лифтов;</li> <li>- соблюдение технологии последовательности выполнения работ;</li> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем</li> </ul>			5 дней	исполнительная документация, журналы, результаты испытаний	Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций
7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство сетей водопровода и водоотведения;</li> <li>- устройство сетей наружного пожаротушения;</li> <li>- монтаж сетей электроснабжения, заземления и молниезащиты;</li> <li>- монтаж слаботоочных сетей и оборудования связи;</li> <li>- монтаж наружного электрического освещения;</li> <li>- соблюдение технологии последовательности выполнения работ;</li> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем</li> </ul>	август - сентябрь 2020		5 дней	исполнительная документация, журналы, результаты испытаний	Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций
8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство асфальтового покрытия;</li> <li>- установка малых архитектурных форм;</li> <li>- озеленение территории;</li> <li>- устройство подъездных и пешеходных дорог;</li> <li>- соблюдение технологии последовательности выполнения работ;</li> <li>- входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты);</li> <li>- ведение общего журнала работ, специальных журналов;</li> <li>- составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем</li> <li>- завершение строительством здание;</li> <li>- анализ исполнительной документации</li> </ul>	май 2021		5 дней	исполнительная документация, журналы, результаты испытаний	Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций
9.	Итоговая	май 2021		10 дней	исполнительная документация в полном объеме	Руководители организаций либо уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций

 (подпись) \_\_\_\_\_ **Михайлов А.Н.** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ **главный специалист-эксперт** \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ **Павлова Н.И.** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ **главный специалист-эксперт** \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ **Н.В. Николаева** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Согласовано: \_\_\_\_\_  
**Начальник отдела** \_\_\_\_\_  
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил: \_\_\_\_\_  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

“ ” \_\_\_\_\_ 20 19 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)