



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАЙМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

12.07.2019 № 32

На № _____

Заключение

о степени готовности проекта:

жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: блок - секции Д и автостоянка № 1) по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 1)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «СЗ «МОНОЛИТ-58»

ОГРН: 1142130005214

ИНН: 2130136045

Юридический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, Московский пр, 17, стр. 1, пом.3

Фактический адрес: Чувашия Чувашская Республика - город Чебоксары, Московский пр, 17, стр. 1, пом.3

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: блок - секции Д и автостоянка № 1)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 1)

на основании разрешения на строительство

№21-01-27-2019 от 11 апреля 2019 выданного администрацией города Чебоксары, срок действия разрешения – до «12» декабря 2020 г.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	106 734 970,00
2	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	32 360 754,95
3	Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактических понесённых затрат на строительство (С _{фз}), в %	30,32
4	Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым	30,33

	инженером (С _{кэ}), в %	
5	Степень готовности проекта (С _{гп}) рассчитывается по формуле (процентов)= (С _{фз} п.3+ С _{кэ} п.4/2) <i>С_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство</i> <i>С_{кэ} - степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (далее - степень готовности конструктивных элементов проекта).</i>	30,33
6	Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №480	-
7	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, согласно проектной декларации, м2	4 125,28
8	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест по заключенным договорам участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, м2	453,08
9	Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства	10,98

Настоящее заключение подтверждает, что по объекту: **жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: блок - секции Д и автостоянка № 1) по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 1):**

- ✓ **Степень готовности проекта составляет - 30,33%**
- ✓ **Доля заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства составляет -10,98 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.**

Первый заместитель министра

В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовила:

Консультант отдела экономического анализа и финансового контроля

О.Г. Афанасьева

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

специалист по рекламе
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Вячесленко Д.Ю
(расшифровка подписи)

Направлено _____
(почтовым отправлением, через личный кабинет ЕИСЖС)