



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАНМАЛЛИ КОММУНАЛЛАХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ**

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

№ _____
На № _____

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 24

27 мая 2019 года

Наименование застройщика: **ООО «Специализированный застройщик
«Монолит-58»**

ОГРН застройщика: **1142130005214**

ИНН застройщика: **2130136045**

Наименование проекта строительства: **«Жилой дом переменной
этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания,
пристроенной котельной и автостоянками (III этап: блок-секция Д и
автостоянка №1)**

Разрешение на строительство: **№ 21-01-27-2019 от 11 апреля 2019 года**

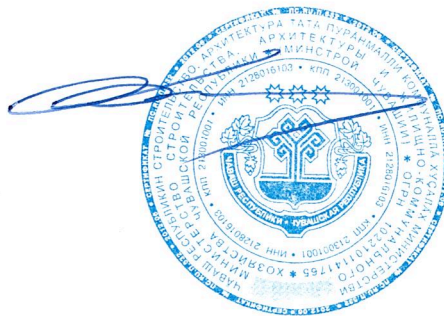
Выдано администрацией города Чебоксары

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: **договор долевого участия**

Настоящее заключение подтверждает право застройщика **ООО
«Специализированный застройщик «Монолит-58»** на привлечение денежных
средств участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирного дома и (или) домов блокированной застройки, состоящих из
трех и более блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 17
декабря 2018 года) о проекте строительства **«Жилой дом переменной этажности
со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной
котельной и автостоянками (III этап: блок-секция Д и автостоянка №1)»**
требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приведены в листе № 2.

Первый заместитель министра



В.М. Максимов

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1.	Застройщик или его основное общество либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт не менее 3 лет участия в строительстве многоквартирных домов общей площадью не менее 10 000 м ² в совокупности, которые введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика	соответствует
2.	В наименовании застройщика содержатся слова «специализированный застройщик»	соответствует
3.	Застройщик осуществляет (будет осуществлять) строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства в пределах одного разрешения на строительство	не соответствует
4.	Застройщик осуществляет (будет осуществлять) строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории	соответствует
5.	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
6.	Размер собственных средств застройщика составляет не менее 10% от проектной стоимости строительства	соответствует
7.	Наличие на банковском счете застройщика в уполномоченном банке на дату направления проектной декларации денежных средства в размере не менее 10 % от проектной стоимости строительства либо наличие на указанную дату кредитного договора, заключенного застройщиком с уполномоченным банком, о предоставлении уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство многоквартирного (-ых) дома (-ов), в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее 40% от проектной стоимости строительства	соответствует
8.	У застройщика отсутствуют обязательства по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, и (или) предоставленных основным обществом застройщика целевых займов на указанные цели в размере, не превышающем 20% от проектной стоимости строительства по каждому из выданных разрешений на строительство, при условии, что проценты по такому займу не превышают действовавшую на дату заключения договора займа ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, увеличенную на два процентных пункта	соответствует

9.	Застройщиком не осуществлены выпуск или выдача ценных бумаг, за исключением акций	соответствует
10.	Обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на дату направления проектной декларации в контролирующий орган не превышают 1 % от проектной стоимости строительства, за исключением обязательств застройщика по устранению недостатков объекта (объектов) долевого строительства в рамках гарантий качества.	соответствует
11.	Принадлежащее застройщику имущество не используется для обеспечения обязательств третьих лиц, а также собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством объектов долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство.	соответствует
12.	У застройщика отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц.	соответствует
13.	Застройщик соблюдает нормы финансовой устойчивости	соответствует
14.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
15.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
16.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	соответствует
17.	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ, отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;	соответствует
18.	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
19.	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
20.	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ	соответствует

	декларации и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	
22.	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует
23.	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует

Главный специалист-эксперт



Т.А. Басова

