

## СОГЛАШЕНИЕ

о переводе прав и обязанностей к договору аренды  
земельного участка № 192/5460-М от 12.12.2016

г. Чебоксары

« 27 » октябре 2017

Администрация города Чебоксары, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом Чувашской Республики **Александрова Олега Владимировича**, действующего на основании Доверенности 21 АА 0533028 от 02.07.2014,

Общество с ограниченной ответственностью «Ютон» (ООО «Ютон»), в лице генерального директора Ватлина Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава общества, именуемый в дальнейшем «Презний арендатор»,

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-58» (ООО «Монолит-58»), в лице директора Судукова Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с продажей ООО «Ютон» объекта незавершенного строительства по ул. Афанасьева (позиция 1) ООО «Монолит-58», в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании письма ООО «Монолит-58» от 26.10.2017 № 31 (вх. в адм. от 26.10.2017 № 17012) Стороны договорились о переводе прав и обязанностей арендатора по договору аренды № 192/5460-М от 12.12.2016 земельного участка с кадастровым номером 21:01:010202:319 площадью 43228 кв.м, для строительства группы жилых домов, в том числе с предприятиями обслуживания, торговли и детским садом на 70 мест, расположенного в г. Чебоксары в районе ул. Афанасьева от ООО «Ютон» с 25.10.2017 ООО «Монолит-58».

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка № 192/5460-М от 12.12.2016

3. Соглашение составлено в 5 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся:

I экз. - у ООО «Ютон»,

II- III экз. - в МКУ «Земельное управление» города Чебоксары,

IV экз. - у ООО «Монолит-58»

V экз. - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

### 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель  
Заместитель  
председателя Горкомимущества

М.П.

Презний арендатор  
Директор ООО «Ютон»



(подпись)

адрес: 428000, г.Чебоксары, ул.К.Маркса, 36

О.В. Александров

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ю.Г.Ватлин

Почтовый адрес:

428017, г. Чебоксары, ул. Сельская, д. 39, ИНН 2129047376



Новый арендатор  
Директор ООО «Монолит-58»

М.П.

Юридический адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр. Московский, д. 17, стр. 1, пом. 3

(подпись)

Э.А. Судуков

ПРОШЕНО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

листак

№ И.О.: *Сербинин И.А.*  
должность: Государственный регистратор

Юлиньск





Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Чувашской Республике

Произведена государственная регистрация

*Дополнительного соглашения*

Дата регистрации 10.11.2017

Номер регистрации 21:01:010202:319.21/001/2017-640

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав



Сарбаева Г. И.