

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
			30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58"		по ОКПО	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130136045		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 564	43 451	24 400
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	28 446	28 915	1 321
	Оборудование к установке	11502	908	3 470	-
	Строительство объектов основных средств	11503	26 210	11 066	23 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 308	6 308	6 308
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	6 308	6 308	6 308
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 872	49 759	30 708
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	295 114	329 218	176 500
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 705	17 449	4 128
	Товары	12102	19 190	4 439	9 725
	Основное производство	12103	23	-	-
	Затраты по долевого строительству	12104	262 196	307 330	162 647
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 362	38 037	66 843
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 221	7 762	4 280
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 322	7 217	24 751
	Расчеты по налогам и сборам	12303	188	81	63
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	33	223

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	60	-	40
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 485	2 557	34 324
	Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12307	33 932	11 384	3 162
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	12308	7 154	9 003	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 065	24 089	1 446
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 065	24 089	1 446
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	349 541	391 344	244 789
	БАЛАНС	1600	411 413	441 103	275 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	167 275	100 268	77 256
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	100 268	74 620	49 642
	Нераспределенная прибыль отчетного периода лет	13702	67 007	25 648	27 614
	Итого по разделу III	1300	177 275	110 268	87 256
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	234 138	330 835	188 241
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 645	72 229	55 123
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19 723	9 103	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 018	1 159	1 137
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	728	676	347
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 493	1 434	870
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	9	4	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	14 571	22	4
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	109 940	246 207	130 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	234 138	330 835	188 241
	БАЛАНС	1700	411 413	441 103	275 497

Руководитель



29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""	по ОКПО	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130136045		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	80 366	47 119
	в том числе:			
	Выручка от реализации СМР	21102	15 609	43 262
	Выручка от реализации услуг застройщика	21003	64 757	3 857
	Себестоимость продаж	2120	(9 922)	(17 525)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных СМР	21201	(9 802)	(17 375)
	Себестоимость реализации услуг застройщика	21202	(120)	(150)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 444	29 594
	Коммерческие расходы	2210	(1 417)	(799)
	Управленческие расходы	2220	-	(1 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 027	26 952
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	418	344
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	418	344
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 270	446
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	5 589	417
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	681	29
	Прочие операционные доходы	23403	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 736)	(1 036)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(4 849)	(418)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(73)	(54)
	Расходы на услуги банков	23503	(70)	(38)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(86)	(15)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(25)	(65)
	Амортизация основных средств	23506	(633)	(446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 979	26 706
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 972)	(1 699)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(2 968)	(1 699)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 007	25 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67 007	25 007
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Суджов Эдуард
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.