

## **Аудиторское заключение**

Участнику, руководству ООО «СЗ «Монолит-58»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «Монолит-58» (ОГРН 1142130005214, 428018, город Чебоксары, Московский проспект, дом 17, строение 1, помещение 3), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 г.;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ «Монолит-58» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «СЗ «Монолит-58» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ  
БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство ООО «СЗ «Монолит-58» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «СЗ «Монолит-58» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «СЗ «Монолит-58», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ  
ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «СЗ «Монолит-58»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «СЗ «Монолит-58»;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «СЗ «Монолит-58» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «СЗ «Монолит-58» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «СЗ «Монолит-58», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Аудит Стандарт»



Г.М. Егорова

«31» мая 2019 г.

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Стандарт» (ООО «Аудит Стандарт»),

**ОГРН:** 1072130018036,

**Место нахождения:** Российская Федерация, 428028, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 64, помещение 4

**Членство в саморегулируемой организации аудиторов:** Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 11603071495

ООО «СЗ «Монолит-58»

Аудиторское заключение за 2018 год



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""	по ОКПО	13101607		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130136045		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428015, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, стр. 1, пом. 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2.1 П-1, п.4.1 П-2	Основные средства	1150	43 451	24 400	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	28 915	1 321	-
	Оборудование к установке	11502	3 470	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	11 066	23 079	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3.1 П-1, п.4.2 П-2	Финансовые вложения	1170	6 308	6 308	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	6 308	6 308	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>49 759</b>	<b>30 708</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4.1,6 П-1, п.4.3 П-2	Запасы	1210	329 218	176 500	14 647
	в том числе:				
п.4.1,6 П-1, п.4.3 П-2	Материалы	12101	17 449	4 128	1 271
п.4.1,6 П-1, п.4.3 П-2	Товары	12102	4 439	9 725	13 377
п.4.1,6 П-1, п.4.3 П-2	Затраты по долевого строительству	12103	307 330	162 647	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Дебиторская задолженность	1230	38 037	66 843	28 150
	в том числе:				
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 762	4 280	446
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 217	24 751	27 355
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Расчеты по налогам и сборам	12303	81	63	22
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Расчеты по страховым взносам	12304	33	223	177
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	74
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	28
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	40	25
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2 557	34 324	23
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Задолженность долевого перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	12309	11 384	3 162	-
п.5.1 П-1, п.4.4 П-2	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	12310	9 003	-	-
п.4.5 П-2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 050
	в том числе:				
п.4.5 П-2	Предоставленные займы	12401	-	-	10 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 089	1 446	18

ООО "Аудит Станция"  
ИНН 2130020942  
ОГРН 1072130018205  
e-mail: audit@stanitsa.ru



	в том числе:				
п.4.6 П-2	Расчетные счета	12501	24 089	1 446	18
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	391 344	244 789	52 865
	<b>БАЛАНС</b>	1600	441 103	275 497	52 865



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п.4.7 П-2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.4.8 П-2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	100 268	77 256	49 642
	в том числе:				
п.4.8 П-2	Нераспределенная прибыль прошлых лет	13701	74 620	49 642	21 369
п.4.8 П-2	Нераспределенная прибыль отчетного года	13702	25 648	27 614	28 273
	Итого по разделу III	1300	110 268	87 256	49 652
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Кредиторская задолженность	1520	330 835	188 241	3 213
	в том числе:				
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	72 230	55 123	844
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 103	-	-
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 159	1 137	781
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Расчеты по страховым взносам	15204	676	347	338
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 434	870	934
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	4	-
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	2
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	22	4	314
п.5.3 П-1, п.4.9 П-2	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	246 207	130 756	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330 835	188 241	3 213
	<b>БАЛАНС</b>	1700	441 103	275 497	52 865



**Судуков Эдуард**  
(расшифровка подписи)

**Ферапонтова Марина  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной**

**ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2018
13101607		
2130136045		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
п.4.10 П-2	Выручка	2110	54 458	65 715
	в том числе:			
	Выручка от продажи СМР	21101	42 562	65 715
	Выручка от продажи услуг застройщика	21102	11 896	-
п.6 П-1, п.4.11 П-2	Себестоимость продаж	2120	(23 728)	(36 420)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных СМР	21201	(22 487)	(36 420)
	Себестоимость реализации услуг застройщика	21202	(1 241)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 730	29 295
п.4.13 П-2	Коммерческие расходы	2210	(2 070)	(353)
п.4.12 П-2	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 660	28 942
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.4.16 П-2	Проценты к получению	2320	694	550
	Проценты к уплате	2330	-	(84)
	Прочие доходы	2340	2 752	4 706
	в том числе:			
п.4.16 П-2	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1 347	4 706
п.4.16 П-2	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23402	1 405	-
п.4.17 П-2	Прочие расходы	2350	(2 842)	(4 165)
	в том числе:			
п.4.17 П-2	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 155)	(4 035)
п.4.17 П-2	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(1 234)	-
п.4.17 П-2	Расходы на услуги банков	23503	(101)	(65)
п.4.17 П-2	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(115)	(2)
п.4.17 П-2	Убытки прошлых лет	23505	-	(63)
п.4.17 П-2	Возмещение расходов дольщиков	23506	(137)	-
п.4.17 П-2	Прочие расходы	23507	(100)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 264	29 949
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
п.4.18 П-2	Прочее	2460	(3 616)	(2 335)
	в том числе:			
п.4.18 П-2	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(3 615)	(2 332)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(1)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 648	27 614



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 648	27 614
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Судуков Эдуард  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

**Ферапонтова Марина  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

17 мая 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
13101607	
2130136045	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	49 642	49 652
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	9 990	-	-	-	27 614	37 604
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	27 614	27 614
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости доли в уставном капитале	3215	9 990	-	-	X	-	9 990
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10 000	-	-	-	77 256	87 256
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	25 648	25 648
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 636)	(2 636)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 636)	(2 636)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	-	100 268	110 268

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	49 652	27 613	9 991
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	49 652	27 613	9 991
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	49 642	27 613	1
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	49 642	27 613	1
Уставный капитал				
до корректировок	3402	10	-	9 990
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	9 990
				87 256
				87 256
				77 256
				77 256
				10 000
				10 000



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	110 268	87 256	49 652

Руководитель Судуков Эдуард Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Фералонтова Марина Анатольевна  
 (расшифровка подписи)



17 мая 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МОНОЛИТ-58""  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
13101607		
2130136045		
41.20		
12300	16	
384		

Примечания	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	263 852	101 267
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31 094	62 495
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг аффилированным лицам	41111	30 492	61 170
	от участников долевого строительства	4112	219 365	4 256
	прочие поступления	4113	13 393	34 516
	в том числе:			
	прочие поступления от аффилированных лиц	41131	10 318	4 649
	Платежи - всего	4120	(240 801)	(99 839)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(196 019)	(8 617)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) аффилированным лицам за сырье, материалы, работы, услуги	41211	(66 335)	(2 773)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(36 356)	(33 053)
	прочие платежи	4123	(8 426)	(58 169)
	в том числе:			
	прочие платежи аффилированным лицам	41231	-	(40 525)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 051	1 428
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
		4215	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
		4225	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Примечания	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
		4315	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи - всего	4320	(408)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
п.4.8 П-2	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(408)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
		4324	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(408)	-
	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	22 643	1 428
п.4.6 П-2	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 446	18
п.4.6 П-2	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	24 089	1 446
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Судуков Эдуард  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Ферапонтова Марина  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

17 мая 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ООО "СЗ "Монолит-58" (тыс. руб)**

**(П-1)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

15



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	1 813	(492)	29 332	-	-	(1 738)	-	-	31 145	(2 230)
	5210	за 2017г.	-	-	1 813	-	-	(492)	-	-	1 813	(492)
в том числе:												
	Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	(492)	23 434	-	-	(1 637)	-	-	25 247	(2 129)
	5211	за 2017г.	-	-	1 813	-	-	(492)	-	-	1 813	(492)
Здания	5202	за 2018г.	-	-	5 854	-	-	(97)	-	-	5 854	(97)
	5212	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2018г.	-	-	44	-	-	(4)	-	-	44	(4)
	5213	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	23 079	20 789	-	(29 332)	14 536
	5250	за 2017г.	-	187 538	-	(1 813)	23 079
в том числе:							
Канализационная насосная станция КНС-220/31,5С/3,0-7,0/4,9	5241	за 2018г.	-	2 100	-	-	2 100
	5251	за 2017г.	-	-	-	-	-
Колодец ЛОС-К-С/3,0-2,9/2,4	5242	за 2018г.	-	420	-	-	420
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-
Технологический павильон 4,0x6,0x2,5	5243	за 2018г.	-	350	-	-	350
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-
Расходомер US-800 ультразвуковой двухканальный однолучевой DN200 в комплекте с блоком управления	5244	за 2018г.	-	550	-	-	550
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Трубный узел DN200/300 из стали нержавеющей	5245	за 2018г.	-	50	-	-	50
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-
Баннер "Волга-Сити"	5246	за 2018г.	4	(4)	-	-	-
	5256	за 2017г.	-	4	-	-	4
Трансформаторная подстанция 2КТПНУББл-к/к-1000/6/0,4 по ул. Афанасьева г. Чебоксары	5247	за 2018г.	23 075	0	-	(23 075)	-
	5257	за 2017г.	-	23 075	-	-	23 075
Канализационная насосная станция	5248	за 2018г.	-	4 629	-	-	4 629
	5258	за 2017г.	-	-	-	-	-
Подстанция БКТП-2х1000-6/0,4 с трансформаторами ТМГ-1000-6/0,4 (2 шт.)	5249	за 2018г.	-	6 436	-	-	6 436
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-
Ремонт опалубки	5250	за 2018г.	-	153	-	(153)	-
	5260	за 2017г.	-	-	-	-	-
Опалубка "Одис Огел"	5251	за 2018г.	-	58	-	(58)	-
	5261	за 2017г.	-	-	-	-	-
Станок для резки арматуры М-36	5252	за 2018г.	-	72	-	(72)	-
	5262	за 2017г.	-	-	-	-	-
Бензиновая отрезная машина DSH 900 - X 4	5253	за 2018г.	-	77	-	(77)	-
	5263	за 2017г.	-	-	-	-	-
Помещение нежилое площадью 150,4 кв.м (Пом.1)	5254	за 2018г.	-	5 853	-	(5 853)	-
	5264	за 2017г.	-	-	-	-	-
Воздуходувное устройство	5255	за 2018г.	-	44	-	(44)	-
	5265	за 2017г.	-	-	-	-	-
Трансформатор КТП-ТО-80/86 1929	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5266	за 2017г.	-	156	-	(156)	-
Опалубка "Первая опалуб.компания"1865	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5267	за 2017г.	-	112	-	(112)	-
Опалубка "Первая опалубочная компания"1931	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-

19

Опалубка "Промстройконтракт-Восток"1884	5268	за 2017г.	-	168	-	(168)
	5259	за 2018г.	-	-	-	-
	5269	за 2017г.	-	312	-	(312)
Опалубка Одис Отель	5260	за 2018г.	-	-	-	-
	5270	за 2017г.	-	112	-	(112)
Опалубка "Первая опалубочная компания"1880	5261	за 2018г.	-	-	-	-
	5271	за 2017г.	-	114	-	(114)
Опалубка ЗАО Промстройконтракт-Восток1728	5262	за 2018г.	-	-	-	-
	5272	за 2017г.	-	273	-	(273)
Опалубка "Промстройконтракт-Восток"1845	5263	за 2018г.	-	-	-	-
	5273	за 2017г.	-	132	-	(132)
Станок для резки арматуры 1905	5264	за 2018г.	-	-	-	-
	5274	за 2017г.	-	116	-	(116)
Станок для гибки арматурыGMS B45	5265	за 2018г.	-	-	-	-
	5275	за 2017г.	-	92	-	(92)
Тахеометр электронный CX-105	5266	за 2018г.	-	-	-	-
	5276	за 2017г.	-	227	-	(227)

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	153	-
в том числе:			
Опалубка ООО "Первая Опалубочная Компания"	5261	153	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	56 829	12	8 358
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

24

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		выбыло (погашено)		Поступило	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	6 308	-	-	-	-	-	6 308	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	6 308	-	-	-	6 308	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2018г.	6 308	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	6 308	-	-	-	6 308	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	10 050	-	-	-	-	2 998	-	-	-
	5300	за 2018г.	6 308	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2017г.	-	-	6 308	-	-	6 308	-	-	6 308



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

ООО «Аудит Стендарт»  
 ИНН 2120000000  
 ОГРН 1072100000000  
 23

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	176 500	-	513 411	(360 693)	-	-	-	-	329 218	-
	5420	за 2017г.	14 647	-	205 163	(43 310)	-	-	X	X	176 500	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	4 128	-	147 308	(133 987)	-	-	-	-	17 449	-
	5421	за 2017г.	1 270	-	8 540	(5 682)	-	-	-	-	4 128	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	9 725	-	(4 730)	(556)	-	-	-	-	4 439	-
	5423	за 2017г.	13 377	-	13	(3 665)	-	-	-	-	9 725	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	41 720	(41 720)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	33 610	(33 610)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	2 070	(2 070)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	353	(353)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты по долевному строительству	5408	за 2018г.	162 647	-	327 043	(182 360)	-	-	-	-	307 330	-
	5428	за 2017г.	-	-	162 647	-	-	-	-	-	162 647	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

ООО «АУДИТ ОТО» ИНН 1814010001  
 ОГРН 1071810000018  
 25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло								на конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	66 843	-	28 728	-	-	-	-	(57 675)	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017г.	28 150	-	61 966	-	-	-	-	(23 273)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	24 059	-	2 064	-	-	-	-	(20 292)	-	-	-	-	-	-	5 831
	5531	за 2017г.	27 213	-	19 963	-	-	-	-	(23 117)	-	-	-	-	-	-	24 059
Авансы выданные	5512	за 2018г.	4 280	-	16 168	-	-	-	-	(3 683)	-	-	-	-	-	-	16 765
	5532	за 2017г.	446	-	3 939	-	-	-	-	(105)	-	-	-	-	-	-	4 280
Прочая	5513	за 2018г.	37 812	-	9 802	-	-	-	-	(33 700)	-	-	-	-	-	-	14 055
	5533	за 2017г.	349	-	37 514	-	-	-	-	(51)	-	-	-	-	-	-	37 812
Начисление процентов по предоставленным займам	5514	за 2018г.	692	-	694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 386
	5534	за 2017г.	142	-	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692
Итого	5500	за 2018г.	66 843	-	28 728	-	-	-	-	(57 675)	-	-	-	-	X	X	38 037
	5520	за 2017г.	28 150	-	61 966	-	-	-	-	(23 273)	-	-	-	-	X	X	66 843



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	188 241	394 264	116	(251 927)	-	-	(141)	330 835	
	5580	за 2017г.	3 213	201 617	89	(16 678)	-	-	-	188 241	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	55 123	71 492	15	(54 400)	-	-	-	72 230	
	5581	за 2017г.	844	54 970	2	(693)	-	-	-	55 123	
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	9 103	-	-	-	-	-	9 103	
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	1 137	1 377	101	(1 597)	-	-	(141)	1 159	
	5583	за 2017г.	781	362	3	(9)	-	-	-	1 137	
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2017г.	-	15 521	84	(15 605)	-	-	-	2 136	
прочая	5566	за 2018г.	1 225	10 055	-	(9 144)	-	-	-	1 225	
	5586	за 2017г.	1 588	8	-	(371)	-	-	-	246 207	
Обязательства перед участниками долевого строительства	5567	за 2018г.	130 756	302 237	-	(186 786)	-	-	-	246 207	
	5587	за 2017г.	-	130 756	-	-	-	-	-	130 756	
Итого	5550	за 2018г.	188 241	394 264	116	(251 927)	-	X	X	330 835	
	5570	за 2017г.	3 213	201 617	89	(16 678)	-	X	X	188 241	

ООО «Аудит Старт» ИТ  
 ИНН 2180010000  
 ОГРН 1072100000000  
 27

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-

ООО «Аудит Стратегия»  
 ИНН 50:0000000000  
 ОГРН 1072100000000  
 e-mail: [audit@strategia.ru](mailto:audit@strategia.ru)

28



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	1 762	2 074
Расходы на оплату труда	5620	28 666	26 665
Отчисления на социальные нужды	5630	9 088	5 892
Амортизация	5640	659	492
Прочие затраты	5650	3 602	1 650
Итого по элементам	5660	43 777	36 773
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	43 777	36 773

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная СУММА	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



**Судуков Эдуард**  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

**Ферапонтова Марина**  
Анатольевна  
(расшифровка подписи)

17 мая 2019 г.



## ПОЯСНЕНИЯ (П-2)

к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Специализированный застройщик «Монолит-58»

за 2018 год

**1. Общие сведения.**

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолит-58» (далее – Общество).

1.2. Место нахождения и почтовый адрес: 428018, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский пр., д. 17, строение 1, помещение 3.

1.3. Дата государственной регистрации и регистрационный номер:

Общество зарегистрировано в Едином реестре юридических лиц 03 апреля 2014 г., Свидетельство о государственной регистрации предприятия выдано 03 апреля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Чебоксары, основной государственный регистрационный номер 1142130005214.

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика: 2130136045.

1.5. В связи с изменением наименования, решением единственного участника Общества от 27.09.2018 г. утвержден Устав Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолит-58» в новой редакции.

1.6. Уставный капитал Общества составляет 10 000 000 руб. Его учредителем является:

Фамилия, имя, отчество	Доля в Уставном капитале, в %	Номинальная стоимость, в руб.
Васянин Олег Юрьевич	100	10 000 000

Изменение размера Уставного капитала Общества произошло в 2017 году по решению единственного учредителя от 13.10.2017 г.

1.7. Информация об аудиторе Общества:

- полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Стандарт»;
- место нахождения: Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 64, помещение 4
- ИНН 2130029942 КПП 213001001
- Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация), включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 24 ноября 2016 г. за основным регистрационным номером 116030371495.

1.8. Среднегодовая численность работающих в Обществе составила:

- в 2018 году - 81 человек;
- в 2017 году – 76 человек.

1.9. Основные виды деятельности Общества в 2018 году:

- строительство жилых и нежилых зданий;



1.10. Общество является членом Саморегулируемой организации: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-142-23122009). Регистрационный номер ООО «СЗ «Монолит-58»: 21-С-0361-1017, дата регистрации в реестре 05.10.2017 г.

1.11. Директор Общества: Судуков Эдуард Анатольевич согласно решения единственного участника Общества от 17.03.2017 г. на срок до 24.03.2020 г., трудового договора от 07.04.2014 г.

1.12. Главный бухгалтер Общества – Ферапонтова Марина Анатольевна согласно приказа от 28.04.2014 г. №3-к

1.13. Аффилированные юридические лица:

№ п/п	Наименование организации	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	ООО «СМУ58-Контракт»	Учредитель общества владеет 100 % доли в уставном капитале
2	ООО «СМУ-158»	Учредитель общества владеет 100 % доли в уставном капитале
3	ООО «СЗ «СМУ-60»	Учредитель общества владеет 100 % доли в уставном капитале
4	ООО «СЗ «СМУ-58»	Учредитель общества является руководителем, владеет 100 % доли в уставном капитале
5	ООО «Партнер»	Учредитель общества владеет 50 % доли в уставном капитале
6	ООО «Стройтрест №4»	Учредитель общества владеет 100 % доли в уставном капитале
7	ООО «Янтарь»	Учредитель общества владеет 71,4286 % доли в уставном капитале

## 2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

Данная бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказами директора:

- для целей бухгалтерского учета - № 1 от 30.04.2014 г.
- для целей налогового учета - № 1 от 30.04.2014 г.
- о внесении изменений в учетную политику для целей бухгалтерского учета - №7/1 от 18.09.2017 г.

### 2.1. Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н (с последующими изменениями и дополнениями).

#### **Порядок отнесения объектов к основным средствам**

В составе основных средств отражены здания, машины и оборудование, производственный инвентарь и другие аналогичные объекты, используемые в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг в течение периода, превышающего 12 месяцев.

#### **Определение первоначальной стоимости основных средств**

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств.

Затраты, связанные с достройкой и дооборудованием увеличивают первоначальную стоимость основных средств. Затраты, связанные с модернизацией и реконструкцией



основных средств увеличивают первоначальную стоимость основных средств, при условии улучшения ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств.

#### ***Переоценка объектов основных средств***

Переоценка основных средств не производится.

#### ***Амортизация объектов основных средств***

Амортизация начисляется с 1-ого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию конкретных объектов основных средств. Амортизация начисляется линейным способом.

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется на основании классификации по амортизационным группам, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

В случае отсутствия каких-либо видов основных средств в указанных документах, срок полезного использования определяется экспертной комиссией, назначаемой приказом Общества, в соответствии с ожидаемым сроком использования объекта на предприятии с учетом технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в организации организован надлежащий контроль за их движением.

#### ***Выбытие объектов основных средств***

Объекты основных средств, которые выбыли или были ликвидированы, списываются с бухгалтерского баланса вместе с соответствующей накопленной амортизацией. Прибыли или убытки от выбытия или ликвидации включаются в отчет о финансовых результатах.

#### ***Затраты по ремонту и обслуживанию***

Затраты по обслуживанию и текущему ремонту признаются как расходы в том периоде, когда они понесены. Политика Общества состоит в том, чтобы производить такой уровень ремонта и обслуживания, который необходим для обеспечения эксплуатации основных средств в пределах установленного срока полезного использования.

### **2.2. Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н (с последующими изменениями и дополнениями).

Материально-производственные запасы, используемые при производстве продукции, оказания услуг, выполнения работ, товары, готовая продукция отражены в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости, с учетом затрат по доставке материалов и товаров для производства и строительства до настоящего местонахождения и доведения их до состояния пригодного к использованию.



Материалы и товары учитываются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) без применения учетных цен.

Учет сумм транспортно-заготовительных и иных аналогичных расходов, связанных с приобретением материалов и товаров ведется без применения счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» и включаются в стоимость их приобретения.

При отпуске материальных ценностей в производство (ином выбытии) их оценка производится по средней себестоимости.

Учет спецодежды независимо от срока службы и стоимости ведется на счетах 10.10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе» и 10.11 «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации». Стоимость спецодежды, срок использования которой не превышает 12 месяцев, отражаются на счетах учета затрат на производство сразу в момент выдачи работникам, сроком больше 12 месяцев - списывать линейным способом равномерно в течение всего срока службы.

*Счет 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" Обществом не применяется.*

### 2.3. Учёт расходов

Учет затрат на производство ведется по объектам строительства с подразделением на прямые, собираемые по дебету счета 20 «Основное производство», и косвенные, отражаемые по дебету счетов 25 «Общепроизводственные расходы» и 26 «Общехозяйственные расходы».

В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) в результате распределения в дебет счета 20 с кредита счета 25 по принадлежности. Калькулируется неполная фактическая производственная себестоимость продукции (работ, услуг). Косвенные расходы, собираемые по дебету счета 25 "Общепроизводственные расходы" распределяются между видами продукции (работ, услуг) - объектами калькулирования пропорционально выручке от продаж.

Расходы с кредита счета 26 в конце месяца распределяются между видами продукции (работ, услуг) – объектами калькулирования с отнесением в дебет счета 20 пропорционально выручке от продаж.

### 2.4. Выручка от продаж

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н (с последующими изменениями и дополнениями).

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) является доходом от обычных видов деятельности и отражается в бухгалтерской отчетности при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) имеется право на получение выручки;
- 2) существует уверенность в поступлении экономических выгод;
- 3) право собственности на продукцию перешло к покупателю, работа принята заказчиком, услуга оказана;
- 4) сумма выручки и расходы, которые произведены (будут произведены), могут быть определены.

Выручка от продажи в отчетности показана за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, налога с продаж, таможенных пошлин, иных аналогичных обязательных платежей.

Общество признает выручку по договорам подряда на выполнение работ в течение более одного налогового периода, по которым не предусмотрена поэтапная сдача, методом,



основанным на контроле объема работ, выполненных в отчетном периоде и оформленных подписанными с заказчиком актами КС-2 и справками о стоимости работ КС-3. Работы завершённые, но не принятые заказчиком, считаются незавершённым производством на конец отчетного периода.

## **2.5. Заемные средства**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08, утвержденного приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 г. № 107н (с последующими изменениями и дополнениями).

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней, переводятся предприятием из долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность.

## **2.6. Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

## **2.7. Учет расчетов по налогу при упрощенной системе налогообложения**

Для расчета налога УСН используется объект налогообложения в виде доходов.

Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов. Записи в книге учета доходов и расходов осуществляются на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, а также суммы взносов по соответствующим договорам на добровольное личное страхование в пользу работников, исчисленные (отраженные в декларациях) и уплаченные за отчетный (налоговый) период.

## **2.8. Учетная политика по другим объектам учета**

2.8.1. Строительство объектов с видом деятельности функции заказчика-застройщика осуществляется с выполнением строительно-монтажных работ силами застройщика и подрядными организациями за счет собственных средств и средств участников долевого строительства. Фактические затраты до окончания работ по строительству объекта отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 08 «Вложения во внеоборотные активы». При составлении бухгалтерской отчетности (в бухгалтерском балансе) указанные затраты показываются по строке 12104 «Затраты по долевого строительству» в разделе «Оборотные активы». При этом в бухгалтерском учете формируются следующие записи:

№№ п/п	Показатель		Хозяйственные операции
	Дт	Кт	
<b>Строительные и прочие расходы</b>			
1	08.3	60.01	Стоимость приобретенного незавершенного строительством объекта (в сумме,



			указанной в договоре передачи)
2	76.09	86	Отражена сумма, подлежащая внесению участником по договору долевого участия в строительстве (далее – ДДУ)
3	60.01	76.09	Зачтена стоимость приобретенного незавершенного строительством объекта по договору передачи в счет оплаты долевиков по ДДУ
4	51	76.09	Поступление денежных средств от долевиков по ДДУ
5	08.03	60	Работы, выполненные генподрядчиком и подрядными организациями
6	08.03	60	Расходы, связанные с проектными и изыскательскими работами, прочие расходы
7	10.01, 10.08	60	Приобретены строительные материалы для строительства объекта
8	10.07	10.01 10.08	Переданы материалы подрядным организациям на давальческой основе
9	08.03	10.07	Согласно КС-2 и материального отчета (М-29) списываются материалы, переданные подрядным организациям
10	10.01 10.08	10.07	Возврат подрядчиком неиспользованного давальческого материала
11	20.01	10.01 10.08 70; 69	Списание расходов на работы, выполненные собственными силами
12	08.03	20.01	Отнесение расходов на работы, выполненные собственными силами на затраты по долевого строительству
<b>Содержание службы заказчика</b>			
13	20.01	60	Оказанные услуги сторонними организациями
14	20.01	26	Доля общехозяйственных расходов, распределенная пропорционально выручке
15	62	90.01	Отражена выручка по содержанию службы заказчика, согласно утвержденному приказу (ежемесячно)
16	90.02	20.01	Списана себестоимость по содержанию службы заказчика
17	08.03	62	Отражены расходы по объекту по содержанию службы заказчика
<b>При завершении строительства</b>			
18	86	08.03	Списаны расходы на строительство по участникам долевого строительства
19	86 (90.02)	90.01 (86)	Определение финансового результата - экономия (перерасход) денежных средств по объекту строительства
20	41	08.03	Объекты строительства, по которым не заключены ДДУ и предполагается дальнейшая реализация, принимаются на учет в качестве товара по фактической себестоимости.

2.8.2. Прочие расходы, входящие в состав накладных расходов по строительно-монтажным работам по кладке кирпича и по монолиту, ежемесячно распределяются пропорционально стоимости выполненных СМР по данным видам работ.

2.8.3. В рамках строительства одного объекта недвижимости экономия или перерасход денежных средств участников долевого строительства определяется в целом по объекту недвижимости.

2.8.4. Доход в виде экономии средств целевого финансирования определяется после завершения строительства и в момент подписания акта приема-передачи с первым дольщиком.

2.8.5. Распределение экономии по жилым и нежилым помещениям по объектам строительства производится пропорционально общей площади помещений по замерам БТИ.

### 3. Вступительные и сравнительные данные

3.1. Для обеспечения сопоставимости данных за 2018 г. с данными Отчета о движении денежных средств по состоянию на 31.12.2017 г. в связи выделением строк по расчетам с аффилированными лицами откорректированы следующие показатели:



Тыс. руб.

Код строки	Показатель	На 31.12.2017		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок
4110	<b>Поступления - всего</b>	<b>101 267</b>	-	<b>101 267</b>
4111	в том числе: от продажи продукции, товаров, работ, услуг	62 495	-	62 495
41111	В том числе: от продажи продукции, товаров, работ, услуг от аффилированных лиц	-	61 170	61 170
4113	прочие поступления	34 516	-	34 516
41131	В том числе: прочие поступления от аффилированных лиц	-	4 649	4 649
4121	<b>Платежи - всего</b>	<b>(99 839)</b>	-	<b>(99 839)</b>
4121	Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(8 617)	-	(8 617)
41211	В том числе: Поставщикам (подрядчикам) аффилированным лицам за сырье, материалы, работы, услуги	-	(2 773)	(2 773)
4123	прочие платежи	(58 169)	-	(58 169)
41231	В том числе: прочие платежи аффилированным лицам	-	(40 525)	(40 525)

3.2 Для обеспечения сопоставимости данных за 2018 г. с данными Отчета о финансовых результатах по состоянию на 31.12.2017 г. в связи с распределением общехозяйственных расходов, собираемых по дебету счета 26 и отнесением в конце месяца в дебет счета 20 между видами продукции (работ, услуг), откорректированы следующие показатели:

Код строки	Показатель	На 31.12.2017		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок
2120	Себестоимость продаж	(33 573)	(2 847)	(36 420)
21201	в том числе: Себестоимость проданных СМР	(33 573)	(2 847)	(36 420)
2100	Валовая прибыль (убыток)	32 142	(2 847)	29 295
2220	Управленческие расходы	(2 847)	2 847	-

#### 4. Расшифровки и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

##### 4.1. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп раскрыты в таблице 2.1, 2.2 Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (П-1).

В основные средства, числящиеся на балансе Общества, входят:

##### а) Основные средства, полученные по договору аренды, учитываемые за балансом:

тыс. руб.

Наименование показателя	Оценочная стоимость на 31.12.2018	Оценочная стоимость на 31.12.2017
Машины и оборудование	-	12
Земельные участки	56 829	-
<b>Итого:</b>	<b>56 829</b>	<b>12</b>



## б) Состояние и использование основных средств:

тыс. руб.

Наименование групп основных средств	Первоначальная стоимость по состоянию на 31.12.2018 г. тыс. руб.	Начисленная сумма амортизации по состоянию на 31.12.2018г., тыс. руб.	Коэффициент износа, %
Машины и оборудование	25 247	2 129	8,43
Здания	5 854	97	1,66
Производственный и хозяйственный инвентарь	44	4	9,1
<b>Итого:</b>	<b>31 145</b>	<b>2 230</b>	<b>7,16</b>

## 4.2. Долгосрочные финансовые вложения

тыс. руб.

Наименование показателя	Предоставленные займы
Остаток на 31 декабря 2017 г.	6 308
Поступило в 2018 г.	-
Выбыло в 2018 г.	-
Остаток на 31 декабря 2018 г.	6 308

Доходы в виде процентов по процентным займам в 2018 г. составляют 694 тыс. руб., которые отражены в составе прочих доходов.

## 4.3. Запасы

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	17 449	4 128
Товары для перепродажи	4 439	9 725
Затраты по долевого строительству	335 100	162 647
<b>Итого:</b>	<b>356 988</b>	<b>176 500</b>

## 4.4. Краткосрочная дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017
Покупатели и заказчики	3 519	2 876
Задолженность взаимозависимых обществ	3 698	21 875
Авансы выданные	7 762	4 280
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для строительства объектов по ДДУ	9 003	-
Расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию	114	286
Прочие дебиторы	2 557	34 364
Задолженность долевики перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	11 384	3 162
<b>Итого:</b>	<b>38 037</b>	<b>66 843</b>

Наиболее крупными дебиторами (величина задолженности более 2 млн. руб.) являются:

- ООО «СЗ «СМУ-60» - 3 444 тыс. руб.
- ООО «Партнер» - 3 342 тыс. руб.
- ООО «СМУ58-Контракт» - 4 936 тыс. руб.
- ИП Евграфов Е.Л. - 5 316 тыс. руб.

#### 4.5. Краткосрочные финансовые вложения

В 2018 г. краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

#### 4.6. Денежные средства

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017
<b>Расчетные счета:</b>	<b>24 089</b>	<b>1 446</b>
Расчетный счет	256	1 446
специальные счета для контроля расходования средств застройщика поз. 1В,Г ул. Афанасьева	7 628	-
специальные счета для контроля расходования средств застройщика поз. 2В,Г ул. Афанасьева	16 205	-

Данные о движении денежных средств приведены в Отчете о движении денежных средств.

#### 4.7. Уставный капитал

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017
Уставный капитал	10 000	10 000
<b>Итого:</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

#### 4.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017
Нераспределенная прибыль прошлых лет	77 256	49 642
Начислены дивиденды за 2014, 2015 г.	(2 636)	-
Нераспределенная прибыль отчетного года	25 648	27 614
<b>Итого:</b>	<b>100 268</b>	<b>77 256</b>

#### 4.9. Кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017
Поставщики и подрядчики	58 233	53 919
Задолженность перед взаимозависимыми обществами	13 997	1 204
Задолженность перед персоналом организации	1 434	870
Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	676	347



Задолженность перед бюджетом	1 159	1 137
Авансы полученные	9 103	-
Прочие кредиторы	26	8
<b>Обязательства перед участниками долевого строительства, в том числе:</b>	<b>246 207</b>	<b>130 756</b>
- Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания 1 этап, Поз.1 б/с В,Г в г.Чебоксары, ул.Афанасьева;	21 741	-
- Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания 1 этап, Поз.2 б/с В,Г в г.Чебоксары, ул.Афанасьева	224 466	-
<b>Итого:</b>	<b>330 835</b>	<b>188 241</b>

Наиболее крупными кредиторами (величина задолженности более 2 млн. руб.) являются:

- ООО «Альянсстройгруп» - 3 722 тыс. руб. - Подрядные работы
- ООО «Ваши окна плюс» - 7 520 тыс. руб. – Подрядные работы
- ООО «Кетра» - 2 022 тыс. руб. – Поставка материалов
- ООО «КЭП» - 4 694 тыс. руб. – Поставка и монтаж оборудования
- ООО «СМУ-158» - 4 144 тыс. руб. – Подрядные работы
- ООО «СпецЭкспрессМонтаж» - 6 899 тыс. руб. – Поставка материалов
- ООО «Стройтрест №4» - 9 194 тыс. руб. – Услуги спецтехники
- ООО «СУ-50» - 3 054 тыс. руб. – Подрядные работы
- ООО «Уют» - 3 138 тыс. руб. – Подрядные работы

#### 4.10. Выручка от продаж

тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2017
Выручка от продажи строительно-монтажных работ (СМР)	42 562	65 715
Выручка от реализации услуг застройщика	11 896	-
<b>Итого:</b>	<b>54 458</b>	<b>65 715</b>

#### 4.11. Себестоимость продаж

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг включает:

тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2017
Себестоимость проданных строительно-монтажных работ (СМР)	22 487	33 573
Себестоимость реализации услуг застройщика	1 241	-
<b>Итого:</b>	<b>23 728</b>	<b>33 573</b>



**4.12. Коммерческие расходы**

тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2017
Расходы на рекламу	2 070	353
<b>Итого:</b>	<b>2 070</b>	<b>353</b>

**4.13. Затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг)**

тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2017
Материальные затраты В том числе:	1 762	2 074
• Сырье и материалы	1 762	2 074
Затраты на оплату труда, в том числе страховые взносы	37 754	32 557
Амортизация основных средств	659	492
Прочие затраты	3 602	1 650
<b>Итого:</b>	<b>43 777</b>	<b>36 773</b>

За отчетный год рентабельность продаж составила 56%.

Затраты на 1 рубль объема продаж составили 0,44 руб.

**4.14. Основные показатели по труду**

Наименование показателя	Единица, изм.	2018 г.	2017 г.	% к 2017г.
Фонд заработной платы (ФОТ)	тыс.руб.	28 666	26 665	107,5
Удельный вес ФОТ в себестоимости выполненных работ (оказанных услуг)	%	76,9	70,6	108,9
Среднесписочная численность	чел.	81	76	106,6
Среднемесячная зарплата 1 работающего	руб.	29 492	29 238	100,9

**4.15. Прочие доходы**

тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2017
Поступления от продажи прочего имущества	1 347	4 706
Проценты к получению	694	550
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	1 405	-
<b>Итого:</b>	<b>3 446</b>	<b>5 256</b>

**4.16. Прочие расходы**

тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2017
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	1 155	4 035
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров,	115	2

**Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Монолит-58»**

признанные должником или по которым получены решения суда об их взыскании		
Услуги банка	101	65
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	63
Проценты к уплате	-	84
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	1 234	-
Возмещение расходов дольщиков	137	-
Прочие расходы	100	-
<b>Итого:</b>	<b>2 842</b>	<b>4 249</b>

**4.17. Налог при упрощенной системе налогообложения**

Информация по текущему налогу УСН.

тыс. руб.

Наименование показателя	2018	2017
Налог УСН	3 615	2 332
Штрафы и пени по налогу УСН	-	3
<b>Всего:</b>	<b>3 615</b>	<b>2 335</b>
В том числе, относящиеся к прошлым годам	-	-

**4.18. Операции со связанными сторонами**

тыс. руб.

Осуществленные операции со связанными сторонами	2018 г.	2017 г.
<b>Связанные стороны основного хозяйственного общества</b>		
<b>1. ООО «СЗ «СМУ-58»</b>		
1.1 проданы СМР (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований,)	58 489	64 354
- Задолженность перед Обществом на конец отчетного периода за проданные СМР	-	19 210
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за проданные СМР (авансы полученные)	8 383	-
1.2 проданы материалы (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата после получения материалов)	31	1
- Задолженность перед Обществом на конец отчетного периода за материалы	-	630
1.3. получены материалы (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата после получения материалов)	16 346	4 879
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за материалы	-	-
1.4 получены услуги по аренде нежилого помещения (форма расчетов – зачет встречных требований)	39 000	553
-Задолженность Общества за услуги на конец отчетного периода	9	-
1.5 получены товары, материалы (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	20 269	138
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за услуги	384	-
1.6 получены услуги генподряда (форма расчетов – зачет встречных требований)	31	190



**Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Монолит-58»**

-Задолженность Общества за услуги на конец отчетного периода	-	-
<b>1.7. выдан беспроцентный заем</b>	-	39 009
-задолженность перед Обществом на конец отчетного периода по полученному займу	-	29 601
<b>1.8. предъявлено право требования</b>	4 307	4 269
- задолженность перед Обществом по предъявленному праву требования на конец отчетного периода	-	326
<b>2. ООО «СМУ-158»</b>		
<b>2.1 получено оборудование</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата после получения материалов)	353	-
-Задолженность Общества за оборудование на конец отчетного периода	201	-
<b>2.2 получены СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	19 075	47
- Задолженность перед Обществом на конец отчетного периода за СМР	-	455
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за СМР	3 943	
<b>2.3 получен беспроцентный заем</b>	-	911
-задолженность Общества на конец отчетного периода по полученному займу	-	764
<b>3. ООО «Стройтрест №4»</b>		
<b>3.1 получены материалы</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата после получения материалов)	470	13
-Задолженность Общества за материалы на конец отчетного периода	-	-
<b>3.2 получены услуги механизмов</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	20 315	795
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за услуги	6 317	-
<b>3.3 получены СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	2 877	1 204
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за СМР	2 877	1 204
<b>3.4 проданы СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	141	412
- Задолженность перед Обществом на конец отчетного периода за СМР	141	-
<b>4. ООО «СЗ «СМУ-60»</b>		
<b>4.1 проданы материалы</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата после получения материалов)	-	-
-Задолженность перед Обществом за материалы на конец отчетного периода	-	225
<b>4.2 проданы СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата после получения материалов)	24 606	-
-Задолженность Общества за СМР на конец отчетного периода (авансы полученные)	587	-
<b>4.3 продано оборудование</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата после получения материалов)	61	-
-Задолженность перед Обществом за оборудование на конец отчетного периода	-	-
<b>4.4 получены СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	14 188	-
- Задолженность перед Обществом на конец отчетного периода за СМР	3 428	191
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за СМР	16	-
<b>4.5 получен беспроцентный заем</b>	-	605



**Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Монолит-58»**

-задолженность Общества на конец отчетного периода по полученному займу	-	406
4.6 <b>получены услуги</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата в течение 30 дней после даты подписания акта сдачи услуг)	-	60
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за услуги.	-	-
<b>5. ООО «СМУ58-Контракт»</b>		
5.1 <b>проданы СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	183	95
- Задолженность перед Общества на конец отчетного периода за СМР	183	-
5.2 <b>получены материалы</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	4 253	-
- Задолженность перед Общества на конец отчетного периода за материалы (авансы выданные)	4 936	-
5.3 <b>получены СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	155	-
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за СМР	155	-
5.4 <b>выдан беспроцентный заем</b>	-	2 319
-задолженность перед Обществом на конец отчетного периода по выданному займу	1 027	1 742
<b>6. ООО «Партнер»</b>		
6.1 <b>проданы материалы</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований, оплата после получения материалов)	-	7
- задолженность перед Обществом за материалы на конец отчетного периода	-	7
6.2 <b>проданы СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	-	1 202
- задолженность перед Общества на конец отчетного периода за СМР	1949	1 965
6.3 <b>получены материалы</b> (зачет встречных требований)	16	-
- Задолженность перед Общества на конец отчетного периода за материалы (авансы выданные)	-	-
6.4 <b>выдан процентный заем</b>	-	2 998
- задолженность перед Обществом на конец отчетного периода по выданному займу	6308	6 308
6.5 <b>начислены проценты по займу</b>	694	557
- задолженность перед Обществом на конец отчетного периода по выданному займу	1 393	699
<b>7. ООО «Янтарь»</b>		
7.1 <b>получены СМР</b> (форма расчетов – денежная и зачет встречных требований)	119	-
- Задолженность Общества на конец отчетного периода за СМР	119	-
<b>8. Васянин Олег Юрьевич</b>		
8.1 <b>Заключен Договор участия в долевом строительстве жилого дома № 2В,Г-173,216,220 от 01.06.2018 г.</b>	-	14 849
- Задолженность Общества на конец отчетного периода перед долевым	-	14 849



Вознаграждение основному управляющему персоналу		
Директор	513	781
Главный бухгалтер	207	146
Заместитель директора	371	227

#### 4.19. События после отчетной даты

За период после 31.12.2018 г. до даты подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют. Дивиденды по результатам деятельности Общества за 2018 г. не объявлялись.

#### 4.20. Информация по прекращаемой деятельности

В 2018 году виды деятельности Обществом не прекращались. В период до 17.05.2019г. уполномоченным органом Общества не принимались какие-либо решения о прекращении части деятельности Общества.

#### 4.21. Чистые активы Общества

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2017 г. тыс. руб.	Сумма на 31.12.2018 г. тыс. руб.	Динамика (+;-), тыс. руб.
Чистые активы	87 256	110 268	+ 23 012
Уставный капитал	10 000	10 000	-

#### 4.22. Условные активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2018 г. условные активы и обязательства отсутствуют.

### 5. Информация о рисках

Управление рисками является неотъемлемой частью системы корпоративного управления Общества и позволяет органам управления Общества принимать наиболее эффективные и экономически обоснованные решения. Управление рисками тесно взаимосвязано с процессом стратегического и операционного планирования и предусматривает активное участие всех структурных подразделений Общества в процессе выявления и оценки рисков.

В Обществе произведена идентификация, а также оценка значимости рисков во всех сферах деятельности Общества.

Общество осознает важность своевременного выявления угроз, исходящих из внешней среды, и регулярно осуществляет сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение поставленных целей, постоянно расширяя области исследования.

**Наиболее значимыми группами рисков, способными оказать влияние на выполнение запланированных Обществом результатов, являются:**

1. Страновые и региональные риски.
2. Финансовые риски.
3. Правовые риски.



4. Другие риски.

**Страновые и региональные риски**

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых Общество осуществляет свою деятельность.

Общество является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации, осуществляющей свою деятельность на всей территории Чувашской Республики, поэтому существенное влияние на его деятельность оказывает политическая и экономическая ситуация в России, а равно в Чувашской Республике.

Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна Обществу в силу объективных причин. В случае дестабилизации политической и экономической ситуации в России, которая может негативно отразиться на деятельности Общества, обществом будут реализовываться меры по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации, в том числе сокращение издержек производства, инвестиционных планов и иных расходов.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Чувашской Республики, в которой существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от ураганов, ливневых дождей со шквалистыми ветрами и градом, ливневых паводков и наводнений. В результате возникновения указанных природных событий может быть нанесен материальный ущерб населению, объектам жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, прервано автотранспортное и железнодорожное сообщение, тепло- и электроснабжение потребителей.

Вероятность военных конфликтов и введения чрезвычайного положения в стране и в регионе, на территории которого Общество осуществляет свою деятельность, незначительна. В случае возникновения военных конфликтов Общество несёт риски выведения из строя объектов строительства.

**Финансовые риски**

Вся выручка Общества, в основном, формируется за счёт выполнения генподрядных работ и оказания услуг заказчика-застройщика. Общество не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют, не имеет поступлений и расходов, выраженных в иностранной валюте. В результате этого деятельность Общества слабо подвержена влиянию резких колебаний валютных курсов и изменению валютного регулирования в Российской Федерации. Риски, связанные с незначительными колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности. В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, и косвенно – на деятельность самого Общества.

Финансовые риски опосредованно влияют на деятельность Общества через потребителей услуг. Показатель дебиторской задолженности в бухгалтерской отчётности Общества, возникающей вследствие экономической неспособности контрагентов оплачивать услуги Общества, находится в наибольшей зависимости от результата наступления (не наступления) финансовых рисков. Вероятность возникновения данного риска сопряжена с общей ситуацией в стране, инфляцией, и их влиянием на экономику России в целом. Ухудшение экономической ситуации в России также может сказаться на росте затрат на услуги, оказываемые Обществом, что приведет к сокращению прибыли.

В условиях инфляции использование заниженных относительно текущей рыночной ситуации оценок при исчислении амортизационных отчислений и производственных затрат



приводит к завышению финансовых результатов деятельности, увеличению налогооблагаемой прибыли и, соответственно, уменьшению источников финансирования производства. Повышение цен окажет влияние на стоимость имеющихся запасов, дебиторов и кредиторов. Необходимо вести постоянный контроль дебиторской задолженности, так как её рост повышает риск нанесения ущерба Обществу из-за задержек платежей и занижения цены продаж.

Влияние инфляционных факторов на финансовую устойчивость Общества в перспективе представляется незначительным и прогнозируется при составлении финансовых планов Общества.

### **Риск финансового кризиса**

В последнее время увеличилась вероятность возникновения финансовых рисков Общества. Ухудшение неблагоприятных условий увеличивает риск сокращения спроса на строительную продукцию. Общее понижение уровня ликвидности может оказать влияние на платёжеспособность контрагентов Общества и их способность обеспечивать своевременное погашение задолженности перед Обществом. Неопределённость развития ситуации на рынках капитала может потребовать пересмотра прогнозов Общества в отношении будущих денежных потоков и резервов под обесценение финансовых и нефинансовых активов.

### **Кредитные риски**

Кредитный риск - это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Общества при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам.

Максимальная величина данного риска соответствует стоимости активов, которые могут быть утрачены.

Кредитный риск возникает по денежным средствам и их эквивалентам, производным финансовым инструментам и депозитам в банках и финансовых учреждениях, а также по открытой кредитной позиции в отношении оптовых и розничных клиентов, включая непогашенную дебиторскую задолженность и договорные обязательства.

Для Общества основным финансовым инструментом, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность. Общество периодически оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности, учитывая финансовое положение покупателей, их кредитную историю и прочие факторы.

Руководство Общества также периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения и учитывает данный анализ при расчете резерва на снижение стоимости дебиторской задолженности. Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в особенности от риска неисполнения обязательств.

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей. Балансовая стоимость дебиторской задолженности представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску.

Денежные средства и денежные эквиваленты размещаются в финансовых учреждениях, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.



В таблице представлена максимальная подверженность Общества кредитному риску:

**Максимальная подверженность кредитному риску**

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Денежные средства и их эквиваленты	24 089	1 446	18
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	7 217	24 751	27 355
Прочая дебиторская задолженность	30 820	42 092	795
<b>Итого</b>	<b>62 126</b>	<b>68 289</b>	<b>28 168</b>

**Риски ликвидности**

Риск ликвидности - это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. Управление рисками ликвидности включает в себя поддержание в наличии достаточного количества денежных средств и ценных бумаг, котирующихся на рынке, и доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий. Руководство Общества регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи. В управлении данным риском важным фактором является наличие достаточного доступа Общества к финансовым ресурсам банков.

В приведенных ниже таблицах финансовые обязательства Общества на 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. сгруппированы по срокам погашения исходя из периода на соответствующую отчетную дату, оставшегося до даты погашения согласно условиям договора.

**Финансовые обязательства по срокам погашения на 31.12.2018 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Не более одного месяца	От 1 месяца до 3-х месяцев	От 3-х месяцев до 1 года	От 1 года до 3-х лет	Свыше 3-х лет
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	67 449	2 945	1 834	-	-
Прочая кредиторская задолженность	3 295	-	-	-	-
Обязательства перед участниками долевого строительства	70 767	55 086	120 354	-	-
<b>Итого</b>	<b>141 511</b>	<b>58 031</b>	<b>122 188</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Финансовые обязательства по срокам погашения на 31.12.2017 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Не более одного месяца	От 1 месяца до 3-х месяцев	От 3-х месяцев до 1 года	От 1 года до 3-х лет	Свыше 3-х лет
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	2 754	51 948	421	-	-
Прочая кредиторская задолженность	2 362	-	-	-	-
Обязательства перед участниками долевого строительства	130 756	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>135 872</b>	<b>51 948</b>	<b>421</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Правовые риски

Правовые риски могут быть обусловлены спецификой действующего законодательства и судебной системы, выражающейся, в частности, в различной судебной практике по одним и тем же вопросам, и интерпретации законодательства вообще, коллизии правовых норм, в результате чего существует риск субъективной и произвольной оценки судебными органами фактов хозяйственной деятельности.

Общество осуществляет свою деятельность строго в соответствии с действующим законодательством, негативные последствия изменения судебной практики для Общества возможны только в случае изменения позиции надзорных органов или осуществления Обществом деятельности с нарушением норм права.

Поскольку к деятельности Общества не применяется каких-либо особых режимов налогообложения и Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, налоговые риски Общества рассматриваются как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика. Общество не усматривает в краткосрочной перспективе возникновения в своей финансово-хозяйственной деятельности каких-либо существенных рисков, связанных с изменением налогового законодательства, а также с изменением гражданского законодательства.

Общество строит свою деятельность на соблюдении норм действующего законодательства Российской Федерации, а кроме того, осуществляет постоянный мониторинг их изменений. Вместе с тем нельзя исключать риск изменения налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок и/или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов, что может привести к уменьшению чистой прибыли Общества, а также к снижению размера выплачиваемых дивидендов. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Изменения валютного и таможенного законодательства Российской Федерации не затрагивают деятельность Общества и, следовательно, не влекут за собой возникновение правовых рисков.

## Другие риски

Иные риски, помимо вышеперечисленных, связанные с деятельностью Общества, в основном, вытекают из производственно-технических факторов.

Наиболее важными с точки зрения влияния на строительную индустрию в целом и на Общество, которые задействованы в строительной отрасли, в частности, являются производственные риски. Производственные риски - это вероятность производства работ непроектного уровня, не завершения строительства. Классифицируют четыре фактора производственного риска: организационные, технические, физические и управленческие факторы.

В целях их недопущения Обществом выполняется комплекс производственно-эксплуатационных работ в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, правилами, нормами и стандартами. Кроме того, в соответствии с законодательством Российской Федерации, проводится страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору. Страхование - есть по существу передача определенной степени риска на страховую компанию.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков, Общество предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена

**Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Монолит-58»**

неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Общества.

Руководитель ООО «СЗ «Монолит-58» \_\_\_\_\_ Э.А. Судуков

Главный бухгалтер ООО «СЗ «Монолит-58» \_\_\_\_\_ М.А. Фералонтова



17 мая 2019 г.





В пачке прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 54

(Акт № 001/01 от 26.09.18) листов

Генеральный директор  
ООО «Аудит Стандарт»

Г.М.Егорова