



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Монолит-58»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130136045/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428000, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 3  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
телефон 45-77-25  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июня 2018

№ 21-01-15-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом переменной этажности со встроено - пристроенными объектами обслуживания и подземными автостоянками (2-ой этап строительства: секции В, Г, позиция 1)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»; ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (ЗАО «ПРИНЦЭПС»)



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-0033-17 от 12.05.2017 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №1-1-1-0213-14 от 03.10.2014 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:010202:319</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:010202</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от <b>05.06.2015</b> , № <b>RU21304000-317</b> , Управление архитектуры и градостроительства администрации города <b>Чебоксары</b> , утвержден постановлением администрации города <b>Чебоксары №1877 от 05.06.2015</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ», 123/15, 2017 год;</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>блок-секции В, Г</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	<b>9048,78</b>	Площадь участка (кв. м): <b>43228</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>33281,21</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3399,56</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>13, 15</b>	Высота (м): - архитектурная <b>52,54</b> - пожарная <b>44,81</b>
	Количество подземных этажей (цокольный) (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1015,62</b>	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь жилой части – 8564,14 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь встроенной части – 484,64 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь внеквартирных помещений жилой части здания – 1594 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 2807,27 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 5679,55 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5, балконов K=0,3) – 5949,66 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 100 кв., в т.ч.: - однокомнатных - 50 шт., - двухкомнатных – 13 шт.; - трехкомнатных – 37 шт.</li> <li>- количество помещений обслуживания – 6 шт;</li> <li>- полезная площадь помещений обслуживания – 479 м<sup>2</sup>;</li> <li>- расчетная площадь помещений обслуживания – 455,72 м<sup>2</sup>;</li> <li>- этажность – 12, 14 эт.</li> </ul>	



5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 1)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» октября 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » июня 20 18 г.

М.П.



(подпись)

**А.Л. Павлов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание:** *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий.

**С примечанием ознакомлены:**