

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап, блок-секция Д, Е, Ж и автостоянка № 2) в г. Чебоксары в районе улицы Афанасьева (позиция 2)**

**№ 21-000357 по состоянию на 09.12.2019**

**Дата подачи декларации: 27.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Монолит-58"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Монолит-58"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428018</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(8352)457492</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooomonolit-58@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://монолит58.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Судуков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130136045</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142130005214</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Васянин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности со встроено - пристроенными объектами обслуживания и подземными автостоянками (секция А, позиция 1, квартиры с №1 по №104)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Афанасьева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилищный комплекс "Волга Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>04.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-38ж-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Чебоксары</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности (квартиры с №168 по №270) со встроено - пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (блок-секция В,Г и автостоянка №1)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Афанасьева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилищный комплекс "Волга Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21-01-18ж-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Чебоксары</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-0104-04-2129040518</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>05.10.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 551,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>331 358,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 756,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b> -
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	<b>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:</b> <b>2</b>
	<b>9.1.2</b>	<b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:</b> <b>Строится жилой дом и автостоянка</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	<b>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:</b> <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации:</b> <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	<b>9.2.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b>
	<b>9.2.4</b>	<b>Вид населенного пункта:</b> <b>г</b>
	<b>9.2.5</b>	<b>Наименование населенного пункта:</b> <b>Чебоксары</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Афанасьева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Д,Е,Ж</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Позиция 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 910,27 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Афанасьева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>Автостоянка № 2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Позиция 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>1 071,36 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 979,97 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>192,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9172,33 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>503,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>503,50 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Головной институт изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130177891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "Отделфинстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130049924</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-1-013219-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-16203-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Волга Сити" позиция 2Д,Е,Ж</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Чебоксары</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Чебоксары</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>192-5460-М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>27.10.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>134/6097-М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2019</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Чебоксары Чувашской Республики</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010202:319</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43 228,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрена асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины со всех сторон, пешеходные тротуары из асфальтобетона шириной 1,5 м- 3,0 м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены площадки для гостевых автостоянок, для жильцов дома.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детск.игровых,спорт. площадок, площадки для отдыха взросл.населения, хозяйственные. Расположены во внутреннем дворе.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования на смежных участках</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение участка, решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение проектируемого жилого дома от 06.04.2016г. № 63/16-М, выданное АО «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление ЖКХ и благоустройства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-1725</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1654/19</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Электрогарант"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130185973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>256</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горсвет"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130009752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63/16-м</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130017760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1654/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>164</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
270	жилое	1	6	63.97	2
271	жилое	1	6	42.86	1
272	жилое	1	6	33.75	1
273	жилое	2	6	62.95	2
274	жилое	2	6	42.27	1
275	жилое	2	6	64.03	2
276	жилое	3	6	62.95	2
277	жилое	3	6	42.27	1
278	жилое	3	6	64.03	2
279	жилое	4	6	62.95	2
280	жилое	4	6	42.27	1
281	жилое	4	6	64.03	2
282	жилое	5	6	62.95	2



283	жилое	5	6	42.27	1
284	жилое	5	6	64.03	2
285	жилое	6	6	62.95	2
286	жилое	6	6	42.27	1
287	жилое	6	6	64.03	2
288	жилое	7	6	62.95	2
289	жилое	7	6	42.27	1
290	жилое	7	6	64.03	2
291	жилое	8	6	62.95	2
292	жилое	8	6	42.27	1
293	жилое	8	6	64.03	2
294	жилое	9	6	62.95	2
295	жилое	9	6	42.27	1
296	жилое	9	6	64.03	2
297	жилое	10	6	62.95	2
298	жилое	10	6	42.27	1
299	жилое	10	6	64.03	2
300	жилое	11	6	62.95	2
301	жилое	11	6	42.27	1
302	жилое	11	6	64.03	2
303	жилое	12	6	62.95	2
304	жилое	12	6	42.27	1
305	жилое	12	6	64.03	2
306	жилое	13	6	62.95	2
307	жилое	13	6	42.27	1
308	жилое	13	6	64.03	2
309	жилое	14	6	62.95	2
310	жилое	14	6	42.27	1
311	жилое	14	6	64.03	2
312	жилое	15	6	62.95	2
313	жилое	15	6	42.27	1
314	жилое	15	6	64.03	2
315	жилое	1	7	33.75	1
316	жилое	1	7	42.86	1
317	жилое	1	7	63.97	2
318	жилое	2	7	79.02	2
319	жилое	2	7	42.94	1
320	жилое	2	7	42.27	1
321	жилое	2	7	62.95	2
322	жилое	3	7	78	2
323	жилое	3	7	42.94	1
324	жилое	3	7	42.27	1
325	жилое	3	7	62.95	2

326	жилое	4	7	78	2
327	жилое	4	7	42.94	1
328	жилое	4	7	42.27	1
329	жилое	4	7	62.95	2
330	жилое	5	7	78	2
331	жилое	5	7	42.94	1
332	жилое	5	7	42.27	1
333	жилое	5	7	62.95	2
334	жилое	6	7	78	2
335	жилое	6	7	42.94	1
336	жилое	6	7	42.27	1
337	жилое	6	7	62.95	2
338	жилое	7	7	78	2
339	жилое	7	7	42.94	1
340	жилое	7	7	42.27	1
341	жилое	7	7	62.95	2
342	жилое	8	7	78	2
343	жилое	8	7	42.94	1
344	жилое	8	7	42.27	1
345	жилое	8	7	62.95	2
346	жилое	9	7	78	2
347	жилое	9	7	42.94	1
348	жилое	9	7	42.27	1
349	жилое	9	7	62.95	2
350	жилое	10	7	78	2
351	жилое	10	7	42.94	1
352	жилое	10	7	42.27	1
353	жилое	10	7	62.95	2
354	жилое	11	7	78	2
355	жилое	11	7	42.94	1
356	жилое	11	7	42.27	1
357	жилое	11	7	62.95	2
358	жилое	12	7	78	2
359	жилое	12	7	42.94	1
360	жилое	12	7	42.27	1
361	жилое	12	7	62.95	2
362	жилое	13	7	78	2
363	жилое	13	7	42.94	1
364	жилое	13	7	42.27	1
365	жилое	13	7	62.95	2
366	жилое	14	7	78	2
367	жилое	14	7	42.94	1
368	жилое	14	7	42.27	1

369	жилое	14	7	62.95	2
370	жилое	15	7	78	2
371	жилое	15	7	42.94	1
372	жилое	15	7	42.27	1
373	жилое	15	7	62.95	2
374	жилое	1	8	63.97	2
375	жилое	1	8	42.86	1
376	жилое	1	8	42.86	1
377	жилое	1	8	64.1	2
378	жилое	2	8	62.96	2
379	жилое	2	8	42.27	1
380	жилое	2	8	42.27	1
381	жилое	2	8	63.09	2
382	жилое	3	8	62.96	2
383	жилое	3	8	42.27	1
384	жилое	3	8	42.27	1
385	жилое	3	8	63.09	2
386	жилое	4	8	62.96	2
387	жилое	4	8	42.27	1
388	жилое	4	8	42.27	1
389	жилое	4	8	63.09	2
390	жилое	5	8	62.96	2
391	жилое	5	8	42.27	1
392	жилое	5	8	42.27	1
393	жилое	5	8	63.09	2
394	жилое	6	8	62.96	2
395	жилое	6	8	42.27	1
396	жилое	6	8	42.27	1
397	жилое	6	8	63.09	2
398	жилое	7	8	62.96	2
399	жилое	7	8	42.27	1
400	жилое	7	8	42.27	1
401	жилое	7	8	63.09	2
402	жилое	8	8	62.96	2
403	жилое	8	8	42.27	1
404	жилое	8	8	42.27	1
405	жилое	8	8	63.09	2
406	жилое	9	8	62.96	2
407	жилое	9	8	42.27	1
408	жилое	9	8	42.27	1
409	жилое	9	8	63.09	2
410	жилое	10	8	62.96	2
411	жилое	10	8	42.27	1

412	жилое	10	8	42.27	1
413	жилое	10	8	63.09	2
414	жилое	11	8	62.96	2
415	жилое	11	8	42.27	1
416	жилое	11	8	42.27	1
417	жилое	11	8	63.09	2
418	жилое	12	8	62.96	2
419	жилое	12	8	42.27	1
420	жилое	12	8	42.27	1
421	жилое	12	8	63.09	2
422	жилое	13	8	62.96	2
423	жилое	13	8	42.27	1
424	жилое	13	8	42.27	1
425	жилое	13	8	63.09	2
426	жилое	14	8	62.96	2
427	жилое	14	8	42.27	1
428	жилое	14	8	42.27	1
429	жилое	14	8	63.09	2
430	жилое	15	8	62.96	2
431	жилое	15	8	42.27	1
432	жилое	15	8	42.27	1
433	жилое	15	8	63.09	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
9	нежилое	на отметке -3,900	6	3.76	кладовая	3.76
10	нежилое	на отметке -3,900	6	4.49	кладовая	4.49
11	нежилое	на отметке -3,900	6	6.16	кладовая	6.16
12	нежилое	на отметке -3,900	6	3.84	кладовая	3.84
13	нежилое	на отметке -3,900	6	3.48	кладовая	3.48
14	нежилое	на отметке -3,900	6	5.86	кладовая	5.86
15	нежилое	на отметке -3,900	6	5.72	кладовая	5.72
16	нежилое	на отметке -3,900	6	5.82	кладовая	5.82
17	нежилое	на отметке -3,900	6	6.23	кладовая	6.23
18	нежилое	на отметке -3,900	6	3.51	кладовая	3.51
19	нежилое	на отметке -3,900	6	3.41	кладовая	3.41
20	нежилое	на отметке -3,900	7	3.76	кладовая	3.76
21	нежилое	на отметке -3,900	7	5.06	кладовая	5.06
22	нежилое	на отметке -3,900	7	3.41	кладовая	3.41
23	нежилое	на отметке -3,900	7	3.51	кладовая	3.51
24	нежилое	на отметке -3,900	7	6.26	кладовая	6.26
25	нежилое	на отметке -3,900	7	5.6	кладовая	5.6

26	нежилое	на отметке -3,900	7	5.69	кладовая	5.69
27	нежилое	на отметке -3,900	7	5.86	кладовая	5.86
28	нежилое	на отметке -3,900	7	3.59	кладовая	3.59
29	нежилое	на отметке -3,900	7	3.96	кладовая	3.95
30	нежилое	на отметке -3,900	7	6.16	кладовая	6.16
31	нежилое	на отметке -3,900	7	4.47	кладовая	4.47
32	нежилое	на отметке -3,900	8	3.81	кладовая	3.81
33	нежилое	на отметке -3,900	8	5.03	кладовая	5.03
34	нежилое	на отметке -3,900	8	5.04	кладовая	5.04
35	нежилое	на отметке -3,900	8	3.73	кладовая	3.73
36	нежилое	на отметке -3,900	8	3.54	кладовая	3.54
37	нежилое	на отметке -3,900	8	6.42	кладовая	6.42
38	нежилое	на отметке -3,900	8	6.23	кладовая	6.23
39	нежилое	на отметке -3,900	8	3.84	кладовая	3.84
40	нежилое	на отметке -3,900	8	3.47	кладовая	3.47
41	нежилое	на отметке -3,900	8	5.86	кладовая	5.86
42	нежилое	на отметке -3,900	8	7.14	кладовая	7.14
43	нежилое	на отметке -3,900	8	5.86	кладовая	5.86
44	нежилое	на отметке -3,900	8	3.64	кладовая	3.64
45	нежилое	на отметке -3,900	8	3.97	кладовая	3.97
46	нежилое	на отметке -3,900	8	6.18	кладовая	6.18
47	нежилое	на отметке -3,900	8	8.99	кладовая	8.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	б/с Д, на отметке -3,900	общественное	4.7
2	тамбур	б/с Д, на отметке -3,900	общественное	4.73
3	лифтовой холл	б/с Д, на отметке -3,900	общественное	7.89
4	технический коридор	б/с Д, на отметке -3,900	общественное	75.75
5	узел управления	б/с Д, на отметке -3,900	техническое	11.27
6	КУИ	б/с Д, на отметке -3,900	техническое	4.71
7	электрощитовая	б/с Д, на отметке -3,900	техническое	11.73
8	тамбур	б/с Д, на отметке -3,900	общественное	4.55
9	мусорокамера	б/с Д, на отметке -3,900	техническое	7.26
10	лестничная клетка	б/с Д, на отметке -3,900	общественное	18.95
11	мусоропровод	б/с Д, 1 этаж	общественное	5.35
12	лифтовой холл	б/с Д, 1 этаж	общественное	8.74
13	внеквартирный коридор	б/с Д, 1 этаж	общественное	20.18
14	техническое помещение	б/с Д, 1 этаж	техническое	7.11
15	лестничная клетка	б/с Д, 1 этаж	общественное	4.91

16	лестничная клетка	б/с Д, 1 этаж	общественное	3.02
17	переходной балкон	б/с Д, 1 этаж	общественное	8.83
18	мусоропровод	б/с Д, 2 этаж	общественное	5.35
19	лифтовой холл	б/с Д, 2 этаж	общественное	8.74
20	внеквартирный коридор	б/с Д, 2 этаж	общественное	16.89
21	переходной балкон	б/с Д, 2 этаж	общественное	8.83
22	лестничная клетка	б/с Д, 2 этаж	общественное	4.91
23	лестничная клетка	б/с Д, 2 этаж	общественное	3.02
24	мусоропровод	б/с Д, 3 этаж	общественное	5.35
25	лифтовой холл	б/с Д, 3 этаж	общественное	8.74
26	внеквартирный коридор	б/с Д, 3 этаж	общественное	16.89
27	переходной балкон	б/с Д, 3 этаж	общественное	8.83
28	лестничная клетка	б/с Д, 3 этаж	общественное	4.91
29	лестничная клетка	б/с Д, 3 этаж	общественное	3.02
30	мусоропровод	б/с Д, 4 этаж	общественное	5.35
31	лифтовой холл	б/с Д, 4 этаж	общественное	8.74
32	внеквартирный коридор	б/с Д, 4 этаж	общественное	16.89
33	переходной балкон	б/с Д, 4 этаж	общественное	8.83
34	лестничная клетка	б/с Д, 4 этаж	общественное	4.91
35	лестничная клетка	б/с Д, 4 этаж	общественное	3.02
36	мусоропровод	б/с Д, 5 этаж	общественное	5.35
37	лифтовой холл	б/с Д, 5 этаж	общественное	8.74
38	внеквартирный коридор	б/с Д, 5 этаж	общественное	16.89
39	переходной балкон	б/с Д, 5 этаж	общественное	8.83
40	лестничная клетка	б/с Д, 5 этаж	общественное	4.91
41	лестничная клетка	б/с Д, 5 этаж	общественное	3.02
42	мусоропровод	б/с Д, 6 этаж	общественное	5.35
43	лифтовой холл	б/с Д, 6 этаж	общественное	8.74
44	внеквартирный коридор	б/с Д, 6 этаж	общественное	16.89
45	переходной балкон	б/с Д, 6 этаж	общественное	8.83
46	лестничная клетка	б/с Д, 6 этаж	общественное	4.91
47	лестничная клетка	б/с Д, 6 этаж	общественное	3.02
48	мусоропровод	б/с Д, 7 этаж	общественное	5.35
49	лифтовой холл	б/с Д, 7 этаж	общественное	8.74
50	внеквартирный коридор	б/с Д, 7 этаж	общественное	16.89
51	переходной балкон	б/с Д, 7 этаж	общественное	8.83
52	лестничная клетка	б/с Д, 7 этаж	общественное	4.91
53	лестничная клетка	б/с Д, 7 этаж	общественное	3.02
54	мусоропровод	б/с Д, 8 этаж	общественное	5.35
55	лифтовой холл	б/с Д, 8 этаж	общественное	8.74
56	внеквартирный коридор	б/с Д, 8 этаж	общественное	16.89
57	переходной балкон	б/с Д, 8 этаж	общественное	8.83
58	лестничная клетка	б/с Д, 8 этаж	общественное	4.91

59	лестничная клетка	б/с Д, 8 этаж	общественное	3.02
60	мусоропровод	б/с Д, 9 этаж	общественное	5.35
61	лифтовой холл	б/с Д, 9 этаж	общественное	8.74
62	внеквартирный коридор	б/с Д, 9 этаж	общественное	16.89
63	переходной балкон	б/с Д, 9 этаж	общественное	8.83
64	лестничная клетка	б/с Д, 9 этаж	общественное	4.91
65	лестничная клетка	б/с Д, 9 этаж	общественное	3.02
66	мусоропровод	б/с Д, 10 этаж	общественное	5.35
67	лифтовой холл	б/с Д, 10 этаж	общественное	8.74
68	внеквартирный коридор	б/с Д, 10 этаж	общественное	16.89
69	переходной балкон	б/с Д, 10 этаж	общественное	8.83
70	лестничная клетка	б/с Д, 10 этаж	общественное	4.91
71	лестничная клетка	б/с Д, 10 этаж	общественное	3.02
72	мусоропровод	б/с Д, 11 этаж	общественное	5.35
73	лифтовой холл	б/с Д, 11 этаж	общественное	8.74
74	внеквартирный коридор	б/с Д, 11 этаж	общественное	16.89
75	переходной балкон	б/с Д, 11 этаж	общественное	8.83
76	лестничная клетка	б/с Д, 11 этаж	общественное	4.91
77	лестничная клетка	б/с Д, 11 этаж	общественное	3.02
78	мусоропровод	б/с Д, 12 этаж	общественное	5.35
79	лифтовой холл	б/с Д, 12 этаж	общественное	8.74
80	внеквартирный коридор	б/с Д, 12 этаж	общественное	16.89
81	переходной балкон	б/с Д, 12 этаж	общественное	8.83
82	лестничная клетка	б/с Д, 12 этаж	общественное	4.91
83	лестничная клетка	б/с Д, 12 этаж	общественное	3.02
84	мусоропровод	б/с Д, 13 этаж	общественное	5.35
85	лифтовой холл	б/с Д, 13 этаж	общественное	8.74
86	внеквартирный коридор	б/с Д, 13 этаж	общественное	16.89
87	переходной балкон	б/с Д, 13 этаж	общественное	8.83
88	лестничная клетка	б/с Д, 13 этаж	общественное	4.91
89	лестничная клетка	б/с Д, 13 этаж	общественное	3.02
90	мусоропровод	б/с Д, 14 этаж	общественное	5.35
91	лифтовой холл	б/с Д, 14 этаж	общественное	8.74
92	внеквартирный коридор	б/с Д, 14 этаж	общественное	16.89
93	переходной балкон	б/с Д, 14 этаж	общественное	8.83
94	лестничная клетка	б/с Д, 14 этаж	общественное	4.91
95	лестничная клетка	б/с Д, 14 этаж	общественное	3.02
96	мусоропровод	б/с Д, 15 этаж	общественное	5.35
97	лифтовой холл	б/с Д, 15 этаж	общественное	8.74
98	внеквартирный коридор	б/с Д, 15 этаж	общественное	16.89
99	переходной балкон	б/с Д, 15 этаж	общественное	8.83
100	лестничная клетка	б/с Д, 15 этаж	общественное	4.91
101	лестничная клетка	б/с Д, 15 этаж	общественное	3.02

102	тамбур	б/с Д, чердак	техническое	1.14
103	технический чердак	б/с Д, чердак	техническое	213.97
104	лестничная клетка	б/с Д, чердак	техническое	3.03
105	лестничная клетка	б/с Д, чердак	техническое	4.91
106	лестничная клетка	б/с Д, чердак	техническое	5.9
107	тамбур	б/с Д, чердак	техническое	2.31
108	мусорокамера	б/с Д, чердак	техническое	2.21
109	машинное помещение	б/с Д, чердак	техническое	16.57
110	тамбур	б/с Е, на отметке -3,900	общественное	4.7
111	тамбур	б/с Е, на отметке -3,900	общественное	4.73
112	лифтовой холл	б/с Е, на отметке -3,900	общественное	7.89
113	технический коридор	б/с Е, на отметке -3,900	общественное	75.76
114	узел управления	б/с Е, на отметке -3,900	техническое	11.21
115	электрощитовая	б/с Е, на отметке -3,900	техническое	11.73
116	тамбур	б/с Е, на отметке -3,900	общественное	4.45
117	мусорокамера	б/с Е, на отметке -3,900	техническое	7.26
118	лестничная клетка	б/с Е, на отметке -3,900	общественное	18.95
119	мусоропровод	б/с Е, 1 этаж	общественное	5.35
120	лифтовой холл	б/с Е, 1 этаж	общественное	8.74
121	внеквартирный коридор	б/с Е, 1 этаж	общественное	20.18
122	техническое помещение	б/с Е, 1 этаж	техническое	7.11
123	лестничная клетка	б/с Е, 1 этаж	общественное	4.91
124	лестничная клетка	б/с Е, 1 этаж	общественное	3.02
125	переходной балкон	б/с Е, 1 этаж	общественное	8.83
126	мусоропровод	б/с Е, 2 этаж	общественное	5.35
127	лифтовой холл	б/с Е, 2 этаж	общественное	8.74
128	внеквартирный коридор	б/с Е, 2 этаж	общественное	16.91
129	переходной балкон	б/с Е, 2 этаж	общественное	8.83
130	лестничная клетка	б/с Е, 2 этаж	общественное	4.91
131	лестничная клетка	б/с Е, 2 этаж	общественное	3.02
132	мусоропровод	б/с Е, 3 этаж	общественное	5.35
133	лифтовой холл	б/с Е, 3 этаж	общественное	8.74
134	внеквартирный коридор	б/с Е, 3 этаж	общественное	16.99
135	переходной балкон	б/с Е, 3 этаж	общественное	8.83
136	лестничная клетка	б/с Е, 3 этаж	общественное	4.91
137	лестничная клетка	б/с Е, 3 этаж	общественное	3.02
138	мусоропровод	б/с Е, 4 этаж	общественное	5.35
139	лифтовой холл	б/с Е, 4 этаж	общественное	8.74
140	внеквартирный коридор	б/с Е, 4 этаж	общественное	16.99
141	переходной балкон	б/с Е, 4 этаж	общественное	8.83
142	лестничная клетка	б/с Е, 4 этаж	общественное	4.91
143	лестничная клетка	б/с Е, 4 этаж	общественное	3.02
144	мусоропровод	б/с Е, 5 этаж	общественное	5.35



145	лифтовой холл	б/с Е, 5 этаж	общественное	8.74
146	внеквартирный коридор	б/с Е, 5 этаж	общественное	16.99
147	переходной балкон	б/с Е, 5 этаж	общественное	8.83
148	лестничная клетка	б/с Е, 5 этаж	общественное	4.91
149	лестничная клетка	б/с Е, 5 этаж	общественное	3.02
150	мусоропровод	б/с Е, 6 этаж	общественное	5.35
151	лифтовой холл	б/с Е, 6 этаж	общественное	8.74
152	внеквартирный коридор	б/с Е, 6 этаж	общественное	16.99
153	переходной балкон	б/с Е, 6 этаж	общественное	8.83
154	лестничная клетка	б/с Е, 6 этаж	общественное	4.91
155	лестничная клетка	б/с Е, 6 этаж	общественное	3.02
156	мусоропровод	б/с Е, 7 этаж	общественное	5.35
157	лифтовой холл	б/с Е, 7 этаж	общественное	8.74
158	внеквартирный коридор	б/с Е, 7 этаж	общественное	16.99
159	переходной балкон	б/с Е, 7 этаж	общественное	8.83
160	лестничная клетка	б/с Е, 7 этаж	общественное	4.91
161	лестничная клетка	б/с Е, 7 этаж	общественное	3.02
162	мусоропровод	б/с Е, 8 этаж	общественное	5.35
163	лифтовой холл	б/с Е, 8 этаж	общественное	8.74
164	внеквартирный коридор	б/с Е, 8 этаж	общественное	16.99
165	переходной балкон	б/с Е, 8 этаж	общественное	8.83
166	лестничная клетка	б/с Е, 8 этаж	общественное	4.91
167	лестничная клетка	б/с Е, 8 этаж	общественное	3.02
168	мусоропровод	б/с Е, 9 этаж	общественное	5.35
169	лифтовой холл	б/с Е, 9 этаж	общественное	8.74
170	внеквартирный коридор	б/с Е, 9 этаж	общественное	16.99
171	переходной балкон	б/с Е, 9 этаж	общественное	8.83
172	лестничная клетка	б/с Е, 9 этаж	общественное	4.91
173	лестничная клетка	б/с Е, 9 этаж	общественное	3.02
174	мусоропровод	б/с Е, 10 этаж	общественное	5.35
175	лифтовой холл	б/с Е, 10 этаж	общественное	8.74
176	внеквартирный коридор	б/с Е, 10 этаж	общественное	16.99
177	переходной балкон	б/с Е, 10 этаж	общественное	8.83
178	лестничная клетка	б/с Е, 10 этаж	общественное	4.91
179	лестничная клетка	б/с Е, 10 этаж	общественное	3.02
180	мусоропровод	б/с Е, 11 этаж	общественное	5.35
181	лифтовой холл	б/с Е, 11 этаж	общественное	8.74
182	внеквартирный коридор	б/с Е, 11 этаж	общественное	16.99
183	переходной балкон	б/с Е, 11 этаж	общественное	8.83
184	лестничная клетка	б/с Е, 11 этаж	общественное	4.91
185	лестничная клетка	б/с Е, 11 этаж	общественное	3.02
186	мусоропровод	б/с Е, 12 этаж	общественное	5.35
187	лифтовой холл	б/с Е, 12 этаж	общественное	8.74

188	внеквартирный коридор	б/с Е, 12 этаж	общественное	16.99
189	переходной балкон	б/с Е, 12 этаж	общественное	8.83
190	лестничная клетка	б/с Е, 12 этаж	общественное	4.91
191	лестничная клетка	б/с Е, 12 этаж	общественное	3.02
192	мусоропровод	б/с Е, 13 этаж	общественное	5.35
193	лифтовой холл	б/с Е, 13 этаж	общественное	8.74
194	внеквартирный коридор	б/с Е, 13 этаж	общественное	16.99
195	переходной балкон	б/с Е, 13 этаж	общественное	8.83
196	лестничная клетка	б/с Е, 13 этаж	общественное	4.91
197	лестничная клетка	б/с Е, 13 этаж	общественное	3.02
198	мусоропровод	б/с Е, 14 этаж	общественное	5.35
199	лифтовой холл	б/с Е, 14 этаж	общественное	8.74
200	внеквартирный коридор	б/с Е, 14 этаж	общественное	16.99
201	переходной балкон	б/с Е, 14 этаж	общественное	8.83
202	лестничная клетка	б/с Е, 14 этаж	общественное	4.91
203	лестничная клетка	б/с Е, 14 этаж	общественное	3.02
204	мусоропровод	б/с Е, 15 этаж	общественное	5.35
205	лифтовой холл	б/с Е, 15 этаж	общественное	8.74
206	внеквартирный коридор	б/с Е, 15 этаж	общественное	16.99
207	переходной балкон	б/с Е, 15 этаж	общественное	8.83
208	лестничная клетка	б/с Е, 15 этаж	общественное	4.91
209	лестничная клетка	б/с Е, 15 этаж	общественное	3.02
210	тамбур	б/с Е, чердак	техническое	1.14
211	лифтовой холл	б/с Е, чердак	техническое	281.56
212	технический коридор	б/с Е, чердак	техническое	3.03
213	узел управления	б/с Е, чердак	техническое	4.91
214	электрощитовая	б/с Е, чердак	техническое	5.9
215	тамбур	б/с Е, чердак	техническое	2.31
216	мусорокамера	б/с Е, чердак	техническое	2.21
217	лестничная клетка	б/с Е, чердак	техническое	16.57
218	тамбур	б/с Ж, на отметке -3,900	общественное	4.7
219	тамбур	б/с Ж, на отметке -3,901	общественное	4.73
220	лифтовой холл	б/с Ж, на отметке -3,902	общественное	7.89
221	технический коридор	б/с Ж, на отметке -3,903	общественное	105.83
222	узел управления	б/с Ж, на отметке -3,904	техническое	10.79
223	техническое помещение	б/с Ж, на отметке -3,905	техническое	11.67
224	КУИ	б/с Ж, на отметке -3,906	техническое	4.71
225	тамбур	б/с Ж, на отметке -3,907	общественное	4.81
226	мусорокамера	б/с Ж, на отметке -3,908	техническое	7.26
227	лестничная клетка	б/с Ж, на отметке -3,909	общественное	18.95
228	мусоропровод	б/с Ж, 1 этаж	общественное	5.35
229	лифтовой холл	б/с Ж, 1 этаж	общественное	8.74
230	внеквартирный коридор	б/с Ж, 1 этаж	общественное	16.95

231	лестничная клетка	б/с Ж, 1 этаж	общественное	4.91
232	лестничная клетка	б/с Ж, 1 этаж	общественное	3.02
233	переходной балкон	б/с Ж, 1 этаж	общественное	8.83
234	мусоропровод	б/с Ж, 2 этаж	общественное	5.35
235	лифтовой холл	б/с Ж, 2 этаж	общественное	8.74
236	внеквартирный коридор	б/с Ж, 2 этаж	общественное	16.95
237	переходной балкон	б/с Ж, 2 этаж	общественное	8.83
238	лестничная клетка	б/с Ж, 2 этаж	общественное	4.91
239	лестничная клетка	б/с Ж, 2 этаж	общественное	3.02
240	мусоропровод	б/с Ж, 3 этаж	общественное	5.35
241	лифтовой холл	б/с Ж, 3 этаж	общественное	8.74
242	внеквартирный коридор	б/с Ж, 3 этаж	общественное	16.95
243	переходной балкон	б/с Ж, 3 этаж	общественное	8.83
244	лестничная клетка	б/с Ж, 3 этаж	общественное	4.91
245	лестничная клетка	б/с Ж, 3 этаж	общественное	3.02
246	мусоропровод	б/с Ж, 4 этаж	общественное	5.35
247	лифтовой холл	б/с Ж, 4 этаж	общественное	8.74
248	внеквартирный коридор	б/с Ж, 4 этаж	общественное	16.95
249	переходной балкон	б/с Ж, 4 этаж	общественное	8.83
250	лестничная клетка	б/с Ж, 4 этаж	общественное	4.91
251	лестничная клетка	б/с Ж, 4 этаж	общественное	3.02
252	мусоропровод	б/с Ж, 5 этаж	общественное	5.35
253	лифтовой холл	б/с Ж, 5 этаж	общественное	8.74
254	внеквартирный коридор	б/с Ж, 5 этаж	общественное	16.95
255	переходной балкон	б/с Ж, 5 этаж	общественное	8.83
256	лестничная клетка	б/с Ж, 5 этаж	общественное	4.91
257	лестничная клетка	б/с Ж, 5 этаж	общественное	3.02
258	мусоропровод	б/с Ж, 6 этаж	общественное	5.35
259	лифтовой холл	б/с Ж, 6 этаж	общественное	8.74
260	внеквартирный коридор	б/с Ж, 6 этаж	общественное	16.95
261	переходной балкон	б/с Ж, 6 этаж	общественное	8.83
262	лестничная клетка	б/с Ж, 6 этаж	общественное	4.91
263	лестничная клетка	б/с Ж, 6 этаж	общественное	3.02
264	мусоропровод	б/с Ж, 7 этаж	общественное	5.35
265	лифтовой холл	б/с Ж, 7 этаж	общественное	8.74
266	внеквартирный коридор	б/с Ж, 7 этаж	общественное	16.95
267	переходной балкон	б/с Ж, 7 этаж	общественное	8.83
268	лестничная клетка	б/с Ж, 7 этаж	общественное	4.91
269	лестничная клетка	б/с Ж, 7 этаж	общественное	3.02
270	мусоропровод	б/с Ж, 8 этаж	общественное	5.35
271	лифтовой холл	б/с Ж, 8 этаж	общественное	8.74
272	внеквартирный коридор	б/с Ж, 8 этаж	общественное	16.95
273	переходной балкон	б/с Ж, 8 этаж	общественное	8.83

274	лестничная клетка	б/с Ж, 8 этаж	общественное	4.91
275	лестничная клетка	б/с Ж, 8 этаж	общественное	3.02
276	мусоропровод	б/с Ж, 9 этаж	общественное	5.35
277	лифтовой холл	б/с Ж, 9 этаж	общественное	8.74
278	внеквартирный коридор	б/с Ж, 9 этаж	общественное	16.95
279	переходной балкон	б/с Ж, 9 этаж	общественное	8.83
280	лестничная клетка	б/с Ж, 9 этаж	общественное	4.91
281	лестничная клетка	б/с Ж, 9 этаж	общественное	3.02
282	мусоропровод	б/с Ж, 10 этаж	общественное	5.35
283	лифтовой холл	б/с Ж, 10 этаж	общественное	8.74
284	внеквартирный коридор	б/с Ж, 10 этаж	общественное	16.95
285	переходной балкон	б/с Ж, 10 этаж	общественное	8.83
286	лестничная клетка	б/с Ж, 10 этаж	общественное	4.91
287	лестничная клетка	б/с Ж, 10 этаж	общественное	3.02
288	мусоропровод	б/с Ж, 11 этаж	общественное	5.35
289	лифтовой холл	б/с Ж, 11 этаж	общественное	8.74
290	внеквартирный коридор	б/с Ж, 11 этаж	общественное	16.95
291	переходной балкон	б/с Ж, 11 этаж	общественное	8.83
292	лестничная клетка	б/с Ж, 11 этаж	общественное	4.91
293	лестничная клетка	б/с Ж, 11 этаж	общественное	3.02
294	мусоропровод	б/с Ж, 12 этаж	общественное	5.35
295	лифтовой холл	б/с Ж, 12 этаж	общественное	8.74
296	внеквартирный коридор	б/с Ж, 12 этаж	общественное	16.95
297	переходной балкон	б/с Ж, 12 этаж	общественное	8.83
298	лестничная клетка	б/с Ж, 12 этаж	общественное	4.91
299	лестничная клетка	б/с Ж, 12 этаж	общественное	3.02
300	мусоропровод	б/с Ж, 13 этаж	общественное	5.35
301	лифтовой холл	б/с Ж, 13 этаж	общественное	8.74
302	внеквартирный коридор	б/с Ж, 13 этаж	общественное	16.95
303	переходной балкон	б/с Ж, 13 этаж	общественное	8.83
304	лестничная клетка	б/с Ж, 13 этаж	общественное	4.91
305	лестничная клетка	б/с Ж, 13 этаж	общественное	3.02
306	мусоропровод	б/с Ж, 14 этаж	общественное	5.35
307	лифтовой холл	б/с Ж, 14 этаж	общественное	8.74
308	внеквартирный коридор	б/с Ж, 14 этаж	общественное	16.95
309	переходной балкон	б/с Ж, 14 этаж	общественное	8.83
310	лестничная клетка	б/с Ж, 14 этаж	общественное	4.91
311	лестничная клетка	б/с Ж, 14 этаж	общественное	3.02
312	мусоропровод	б/с Ж, 15 этаж	общественное	5.35
313	лифтовой холл	б/с Ж, 15 этаж	общественное	8.74
314	внеквартирный коридор	б/с Ж, 15 этаж	общественное	16.95
315	переходной балкон	б/с Ж, 15 этаж	общественное	8.83
316	лестничная клетка	б/с Ж, 15 этаж	общественное	4.91

317	лестничная клетка	б/с Ж, 15 этаж	общественное	3.02
318	тамбур	б/с Ж, чердак	техническое	1.14
319	лифтовой холл	б/с Е, чердак	техническое	263.1
320	технический коридор	б/с Е, чердак	техническое	3.03
321	узел управления	б/с Е, чердак	техническое	4.91
322	электрощитовая	б/с Е, чердак	техническое	5.9
323	тамбур	б/с Е, чердак	техническое	2.31
324	мусорокамера	б/с Е, чердак	техническое	2.21
325	лестничная клетка	б/с Е, чердак	техническое	16.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ 8504	Электроснабжение
2	Водомерный узел	водомер	Водоснабжение
3	Водомерный узел	насосная установка	На противопожарные нужды
4	Лифтовые шахты	лифты	транспортировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>391 522 659 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810475000008953</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>82,64 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 884 080 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Головной институт изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2130177891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "Отделфинстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2130049924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-1013219-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21-2-1-2-16203-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПартнерСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой Комплекс "Волга Сити" позиция 2ДЕЖ, автостоянка № 2</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>21-01-46-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Чебоксары</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>192-5460-М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>27.10.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Чебоксары Чувашской Республики</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:010202:319</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43 228,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрена асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины со всех сторон, пешеходные тротуары из асфальтобетона шириной 1,5 м- 3,0 м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены площадки для гостевых автостоянок, для жильцов дома</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детск.игровых,спорт. площадок, площадки для отдыха взросл.населения, хозяйственные. Расположены во внутреннем дворе</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования на смежных участках</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение участка, решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение проектируемого жилого дома от 06.04.2016г. № 63/16-М, выданное АО «Горсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление ЖКХ и благоустройства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/12-1725</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горсвет"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2130009752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63/16-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>38</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>38</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25

3	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
7	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
9	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
10	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
11	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
12	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
13	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
14	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
15	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
16	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
17	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
18	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
19	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
20	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
21	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
22	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
23	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
24	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
25	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
26	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
27	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
28	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
29	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
30	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
31	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
32	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
33	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
34	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
35	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
36	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
37	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25
38	нежилое	автостоянка №2		13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	проезд	автостоянка № 2		общественное	1071.36



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 600 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810475000008953</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09286400</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2019	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные на текущую дату
2	11.11.2019.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности 3 квартала 2019 года
3	09.12.2019	19.2О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	указан бик банка
4	09.12.2019	18.1О планируемой стоимости строительства	изменена планируемая стоимость объекта
5	09.12.2019	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	поставлена отметка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: DCEDE51536D7814C98B1AAF100C99C4201

Владелец: **ООО "СЗ"МОНОЛИТ-58", Судуков Эдуард  
Анатольевич, г.Чебоксары**

Действителен: с 25.10.2019 по 25.10.2020