

**Расчет собственных средств застройщика
ООО "СЗ "МОНОЛИТ-58"
на 31.03.2019**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерского баланса	Сумма тыс.руб.
Активы застройщика			
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	12103	434 647
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	12303	192
		12304	-
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в п. 1	1150	37 300
		12101	13 213
		12102	-
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в п. 1	12307	9 293
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	12306	-
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	12309	7 525
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1220	-
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	1250	11 035
ИТОГО активы застройщика			513 205
Обязательства застройщика, всего			390 209
<i>за исключением:</i>			
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		-
2	Отложенных налоговых обязательств		-
ИТОГО обязательства застройщика			390 209
Размер собственных средств застройщика			122 996

Директор ООО "СЗ "Монолит-58" _____ Судуков Э.А.

Главный бухгалтер ООО "СЗ "Монолит-58" _____ Ферাপонтова М.А.



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,5
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Судуков Э.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« 29 » марта

20 19

